

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 8 900 zł



Typ budynku

Hall

Powierzchnia

723 m²

Cena/m²

12 zł

Powierzchnia działki

630.00 m²

Obiekt komercyjny do wynajęcia | 722,67 m² | Gorzów Wlkp. (okolice Sądu Rejonowego)

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu wyjątkowej nieruchomości z ogromnym potencjałem, położonej w znakomitej lokalizacji — tuż obok Sądu Rejonowego w Gorzowie Wielkopolskim i w bezpośrednim sąsiedztwie ścisłego centrum miasta. Oferowany obiekt znakomicie sprawdzi się jako siedziba firmy produkcyjnej, handlowej, usługowej lub logistycznej.

Najważniejsze parametry nieruchomości:

- powierzchnia użytkowa: 722,67 m² (dwie przestronne hale produkcyjne oraz liczne pomieszczenia biurowe i socjalne)
- działka: 630 m²
- charakterystyka budynku: dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, wzniesiony w solidnej technologii tradycyjnej (murowanej), co nadaje mu wyjątkowy charakter architektoniczny
- warunki finansowe: podana cena ofertowa jest ceną netto (należy doliczyć 23% podatku VAT)

Media i udogodnienia:

- dostępne sieci: prąd (w tym siła), gaz, woda oraz kanalizacja
- ogrzewanie: wydajny piec gazowy gwarantujący pełen komfort pracy przez cały rok
- infrastruktura techniczna: budynek wyposażony jest w windę towarową, co znacząco usprawnia transport wewnętrzny i procesy logistyczne

Atuty lokalizacji - Gorzów Wlkp. (Centrum):

Lokalizacja zapewnia doskonałą ekspozycję Twojego biznesu:

- komunikacja i dostępność: miejsce gwarantuje wygodny dojazd i dostęp zarówno dla klientów, jak i pracowników Twojej firmy
- strategiczny punkt: bezpośrednia bliskość centrum miasta oraz instytucji publicznych (Sąd Rejonowy) drastycznie zwiększa atrakcyjność i widoczność obiektu na lokalnym rynku

Dlaczego warto wybrać tę ofertę?

- ✓ sprawdzona funkcjonalność - w przeszłości z powodzeniem funkcjonował tu zakład

produkcyjny, co potwierdza gotowość budynku do obsługi różnorodnej działalności gospodarczej

- ✓ ogromny potencjał – zróżnicowana przestrzeń (hale z windą towarową, zaplecze socjalne i biura) pozwala na swobodną adaptację pod handel, usługi czy logistykę
- ✓ unikalny charakter – to znakomita inwestycja dla przedsiębiorcy poszukującego solidnego miejsca z "duszą", w którym użyteczność łączy się z prestiżową lokalizacją

Zainteresowany? Skontaktuj się już dziś i poznaj wszystkie szczegóły tej wyjątkowej oferty!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl