

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, os. Europejskie - 596 000 zł



Typ budynku

Niski blok

Rata kredytu*

tylko **3 199 zł**

Powierzchnia

60 m²

Cena/m²

9 997 zł

Liczba pokoi

3

Piętro

1 piętro

Typ okien

PCV

Czynsz

750 zł

KUPUJĄC TO MIESZKANIE JESTEŚ ZWOLNIONY Z PODATKU PCC U NOTARIUSZA!

Mieszkanie nigdy nie użytkowane, czeka na nowego właściciela!

LOKALIZACJA:

Osiedle Europejskie to nowoczesna i dynamicznie rozwijająca się dzielnica, która przyciąga zarówno mieszkańców, jak i inwestorów. Osiedle jest zaprojektowane na kształt małego miasteczka, z wewnętrznymi ulicami, placem miejskim oraz punktami handlowo-usługowymi. W pobliżu znajdują się sklepy spożywcze, restauracje, placówki edukacyjne i apteki. Do centrum miasta można dojechać samochodem w kilka minut lub skorzystać z komunikacji miejskiej. W okolicy przebiega także droga ekspresowa S3, która łączy Gorzów Wielkopolski ze Szczecinem i Zieloną Górą. W pobliżu osiedla znajduje się Rezerwat Przyrody Gorzowskie Murawy, który jest domem dla unikalnej flory i fauny. To idealne miejsce dla miłośników przyrody i spacerów na świeżym powietrzu.

BUDYNEK:

Mieszkanie znajduje się na 1 piętrze nowoczesnego, ocieplonego budynku z 2024 roku, wyposażonego w cichobieżną windę. Wejście do budynku zabezpieczone zostało domofonem, co zapewnia poczucie bezpieczeństwa i prywatności.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

Bardzo atrakcyjne i nowoczesne mieszkanie! Na podłogach panele, w łazience kafle. Ściany są gładkie i malowane w jasnych kolorach. Okna plastikowe PCV, zapewniające dobrą izolację akustyczną i

termiczną.

NIERUCHOMOŚĆ:

Prezentowana nieruchomość ma powierzchnię prawie 60 m² i składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym i wyjściem na duży, narożnikowy balkon, dwóch sypialni, łazienki z wc, garderoby oraz przedpokoju.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Czynsz w wysokości ok. 750 zł, plus prąd naliczany wg. zużycia.

Mieszkanie jest gotowe do wprowadzenia, nie wymaga żadnych nakładów finansowych ani remontów. Wykończone zostało z dbałością o każdy detal i z użyciem materiałów dobrej jakości.

DODATKOWE INFORMACJE:

W cenie nieruchomości pozostaje całe umeblowanie widoczne na zdjęciach.

Pod budynkiem ogólnodostępne miejsca parkingowe.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ!!!!