

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Santok, Janczewo - 960 000 zł



Typ budynku	Bliźniak
Rata kredytu*	tylko 5 153 zł
Powierzchnia	87 m ²
Cena/m ²	11 000 zł
Powierzchnia działki	750.00 m ²
Liczba pokoi	4
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

DOM w zabudowie bliźniaczej Janczewo k. Gorzowa Wlkp.

NAJWAŻNIEJSZE PARAMETRY:

Pow. działki 750 m²

Pow. użytkowa domu : 87,27 m²

Ilość kondygnacji naziemnych: 1,5 parter z poddaszem użytkowym, ocieplony

Rok budowy: 2020

Ilość pokoi: 4

Na parterze (63,77m²) znajduje się serce domu: salon z wyjściem na taras i ogród, kuchnia, dwie sypialnie, funkcjonalna łazienka z WC, przedpokój i hol. Na piętrze (23,5 m²) znajduje się dodatkowy pokój idealny jako sypialnia, pokój dziecięcy lub gabinet. Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia komfort zarówno dla pary, jak i rodziny z dziećmi.

OPIS BUDYNKU:

Materiał budowlany budynku to bloczki Ytong, dach z dachówki betonowej w kolorze antracyt, strop lekki, więźba dachowa ocieplona wełną 25 cm, wzmocniona belkami poprzecznymi, izolacja ścian zewnętrznych styropian 15 cm, sufitu 40 cm.

Zastosowano stolarkę okienną PCV 3-szybową oraz drzwi wejściowe antywłamaniowe.

Dom został wykończony w bardzo wysokim standardzie: do wykończenia użyto materiałów najwyższej jakości; za spójny, ponadczasowy charakter wnętrza odpowiada projekt architektki wnętrz. Na parterze domu zastosowano ogrzewanie podłogowe, a dodatkowe źródło ciepła może stanowić kominek (wyprowadzona instalacja w salonie). Kuchnia zaprojektowana i wykonana przez renomowanego producenta mebli firmy DA CUCINA.

Teren działki zagospodarowany licznymi nasadzeniami, ogrodzony siatką 3D panelową z aluminiową furtką z video domofonem.

Na terenie posesji znajduje się funkcjonalny budynek o powierzchni 35 m², który oferuje znacznie więcej niż tylko garaż.

15 m² zajmuje część garażowa, natomiast aż 20 m² to w pełni użytkowa przestrzeń, która świetnie sprawdzi się jako pokój gościnny, domowe biuro lub miejsce do realizacji pasji (siłownia, hobby room). Budynek jest ocieplony, wyposażony w wodę, prąd oraz ogrzewanie, co umożliwi komfortowe użytkowanie przez cały rok.

Dodatkowym atutem jest klimatyczna wędzarnia idealna dla miłośników domowych przetworów i grillowania.

Do budynku prowadzi wygodny podjazd z kostki brukowej szeroki na 3 metry i długi aż 50 metrów co zapewnia łatwy dostęp zarówno dla samochodów osobowych, jak i większych pojazdów.

MEDIA:

Kanalizacja oraz woda z sieci miejskiej (dodatkowy podlicznik dla wody ogrodowej)

Ogrzewanie: z pieca gazowego 2 funkcyjnego De Dietrich (dodatkowo stacja uzdatniania wody, która zapewnia czystą i bezpieczną wodę prosto z kranu).

PODSUMOWANIE:

- 87,28 m² całkowitej powierzchni łączące estetykę z funkcjonalnością oraz 25 m² dodatkowej przestrzeni, którą możesz urządzić dokładnie tak, jak chcesz przestrzeń, którą można dopasować do Twoich potrzeb.

-Wspaniały Dom dla wymagających! Wykończony w najwyższym standardzie, gotowy by cieszyć komfortem i estetyką przez długie lata.

-Lokalizacja marzeń położony tuż przy lesie, oferuje codzienny kontakt z naturą i idealne warunki do aktywnego wypoczynku.

-Raj dla miłośników natury świetna baza wypadowa na piesze wędrówki, rowerowe eskapady czy sezonowe grzybobranie.

-Świetna lokalizacja wszystko, co ważne, w zasięgu ręki - zaledwie 8 km do centrum miasta Gorzowa Wlkp. szybki dojazd samochodem lub autobusem (linia 211, 214), ponadto szkoła podstawowa w pobliżu i sklep.

Ten dom to idealna propozycja dla osób, które cenią komfort życia, jakość wykończenia i harmonię z otoczeniem.

Zadzwoń i umów się na prezentację takie oferty szybko znikają z rynku!