

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 249 000 zł



Typ budynku	Kamienica
Rata kredytu*	tylko <b>1 337 zł</b>
Powierzchnia	70 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	3 566 zł
Liczba pokoi	2
Piętro	3 piętro
Typ okien	Drewniane (stary typ), PCV
Czynsz	1 100 zł
Piwnica	Tak

Polecam 2 pokojowe mieszkanie z potencjałem położone w Centrum Gorzowa Wlkp.

Przedmiotem oferty jest przestronne, klimatyczne mieszkanie o powierzchni 69,83 m<sup>2</sup> położone na trzecim piętrze w niskiej odrestaurowanej kamienicy.

Nieruchomość składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Właścicielom przysługuje w ramach części wspólnych prawo do korzystania z piwnicy, pomieszczenia pod schodami oraz strychu.

Dostępna media: prąd, woda, gaz, ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

W bliskim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się Park, sklepy, przedszkole i inne punkty usługowe, handlowe.

Łatwy dostęp do komunikacji miejskiej.

Atutem nieruchomości jest lokalizacja w centrum miasta a jednocześnie w spokojnym kameralnym miejscu w bliskim sąsiedztwie terenów zielonych

Czynsz mieszkaniowy wynosi ok 1100 zł w kwocie tej zawarte są zaliczki: na ciepłą zimną, ciepłą, ogrzewanie, wywóz nieczystości, utrzymanie części wspólnych.

Oferta godna polecenia Zapraszam na prezentację.

Cena do negocjacji.

---



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)