

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 9 800 zł



Typ budynku Apartamentowo-handlowy

Powierzchnia 197 m²

Cena/m² 50 zł

Piętro Parter

Oferujemy do wynajęcia piękny i przestronny lokal usługowy o powierzchni 197 m², położony na parterze budynku w prestiżowej lokalizacji – Villa Park, ul. Walczaka w Gorzowie.

Lokal charakteryzuje się:

- Dużymi witrynami, zapewniającymi doskonałą ekspozycję i dostęp do naturalnego światła,
- Przestronnością, która pozwala na dowolną aranżację pomieszczeń (gres na całej powierzchni podłogi - dowolność stawiania ścianek działowych)
- Wysokim standardem wykończenia – wykorzystane materiały najwyższej klasy,
- Klimatyzacja i ogrzewanie podłogowe (z sieci miejskiej) zapewniające komfort pracy
- wbudowane nagłośnienie sufitowe oraz profesjonalne oświetlenie
- Monitoring oraz alarm zapewniające bezpieczeństwo
- Wysokością pomieszczeń 3,60 m (aktualnie sufit obniżony do 3,30 m) - możliwość prowadzenia działalności medycznej
- dostosowane wejście dla osób niepełnosprawnych, wejście bezpośrednio z chodnika/parkingu, bez barier architektonicznych
- Komfortowe zaplecze socjalne z kuchnią oraz toaletą
- Piękny, reprezentacyjny budynek, podnoszący prestiż działalności,
- Lokal posiada dwa niezależne wejścia z poziomu chodnika, co daje możliwość podziału na dwa

Dodatkowo, przy budynku znajdują się miejsca parkingowe ogólnodostępne, jak również istnieje możliwość wynajmu miejsc postojowych w garażu podziemnym (w cenie 300 zł/m-c).

Lokal jest gotowy do wynajęcia, idealny do prowadzenia wszelkiego rodzaju działalności usługowych, biurowych, handlowych.

Zapraszamy do kontaktu!

Czynsz najmu: 9.800 zł + vat 23% + opłaty eksploatacyjne (wraz z ogrzewaniem i zużyciem wody) + energia el. + kaucja 15.000 zł

Lokal dostępny dla Najemcy będzie od czerwca 2025 roku

