

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski - 520 000 zł



Typ budynku

Kamienica

Rata kredytu*

tylko **2 791 zł**

Powierzchnia

130 m²

Cena/m²

4 000 zł

Piętro

Parter

****woj.lubuskie - Gorzów Wlkp.- Mieszka I ****

Wyjątkowa nieruchomość !

Lokal własnościowy blisko centrum miasta z wydzieloną księgą wieczystą, znajdujący się w budynku trzykondygnacyjnym na poziomie minus jeden. Do budynku przynależy parking dla klientów wyłożony kostką.

Przez ostatnie dziesięć lat w lokalu funkcjonował i dalej funkcjonuje sklep Ośrodek - EDEN.

Lokal o powierzchni użytkowej 130 m² pełniący funkcję handlowo-usługową, składający się z 3 pomieszczeń wraz z pomieszczeniami socjalnymi.

Wysoki standard wykończenia, lokal oddany do użytku po kapitalnym remoncie w roku 2019,

- dwa gabinety kosmetyczne-drzwi do gabinetu dodatkowo wygłuszone, powlekane skórą,
- okna ultradźwiękowe,
- ocieplony strop oraz podłogi,
- została wymieniona cała instalacja elektryczna,
- podwieszane sufity, zamontowano nowoczesne oświetlenie led sufitowe w całym lokalu,
- wymieniono instalację wodno-kanalizacyjną,
- CO ogrzewanie gazowe - piec dwufunkcyjny,
- w lokalu znajdują się dwie toalety,
- drzwi wejściowe podwójne antywłamaniowe - solidne i bezpieczne,
- lokal monitorowany,
- alarm.

Bardzo niski koszt eksploatacyjny:

- Co 1400 zł rocznie
- podatek od nieruchomości 800 zł rocznie

Lokal może być sprzedany z naszą nazwą i praktycznie z całym sprzętem, koniecznym do funkcjonowania lokalu.

Sklep stworzony dla Ciebie. Tu znajdziesz biżuterię, kryształy, minerały, amulety, talizmany, książki, wróżby, a także mnóstwo darmowej unikalnej wiedzy, lub po drobnych modernizacjach lokal również nadaje się na inną działalność np. fitness studio, salon kosmetyczny, gabinety odnowy biologicznej, masażu, biura, szkołę języków obcych, itp. Lokal nie wymaga wkładu finansowego.

Cena pustego lokalu 595 000 PLN

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta, zapraszamy do kontaktu i oglądania. Do zobaczenia!

,