

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Witnica - 595 000 zł



Typ budynku Wolnostojący

Rata kredytu* tylko **3 194 zł**

Powierzchnia 223 m²

Cena/m² 2 672 zł

Powierzchnia działki 1436.00 m²

Liczba pokoi 6

Piwnica Tak

Garaż Tak

REZERWACJA

Na sprzedaż dom poniemiecki położony na spokojnych obrzeżach Witnicy, przy ul. Cmentarnej.

Dom położony jest na działce o powierzchni 1436m², w pełni ogrodzonej, z bramą wjazdową. Działka zagospodarowana nasadzeniami.

Na działce stoją dodatkowo budynki gospodarcze i garaż (pow. 22m², 27m² i 30m²) oraz wiatra drewniana z miejscem do odpoczynku.

Za działką znajduje się lasek brzozy o pow. 1029m², który można dokupić za dodatkową opłatą. Przeznaczenie tej działki - budowlane.

Dom poniemiecki o pow. 220 m² składa się kondygnacji:

- piwnice - całość domu podpiwniczona z wyjściem na zewnątrz
- parter - przedsionek, korytarz, słoneczny salon z pokojem zimowym z przejściem do sypialni, dodatkowa sypialnia, kuchnia z wejściem do łazienki i dodatkowe wc w przedpokoju
- piętro - 2 duże sypialnie, w tym 1 z balkonem i 1 mała przejściowa mogąca służyć jako garderoba lub gabinet, łazienka.

Dom remontowany z zewnątrz. Na dachu dachówka ceramiczna, odnowiono elewację. Dom nie wymaga ocieplenia ze względu na podwójny gruby mur z pustką powietrzną. Okna PVC w dobrym stanie. Wymienione rury wodno-kanalizacyjne. Instalacja elektryczna miedziana, oryginalna.

Wewnątrz wykonano łazienki, doprowadzono gaz. Ogrzewanie - piec dwufunkcyjny gazowy w dobrej formie, serwisowany. Dodatkowo w piwnicy znajduje się kotłownia z piecem na paliwo stałe oraz hydrofor do własnego ujęcia wody.

Dobrze zachowane drewniane podłogi, schody, ościeżnice i drzwi pokojowe. Całość tworzy bardzo przyjemny i ciepły klimat.

Media: woda z sieci miejskiej oraz z ujęcia własnego, prąd, gaz, szambo. Na działce przyłącze kanalizacyjne oraz światłowód. Ogrzewanie własne - piec gazowy oraz piec na paliwo stałe.

Oferta bardzo atrakcyjna ze względu na swoje położenie w urokliwej części miasta, blisko terenów zielonych oraz ze względu na funkcjonalny układ pomieszczeń.

Przy niewielkim nakładzie dom może stać się bardzo atrakcyjną nieruchomością i przytulnym azylem dla dużej rodziny, szczególnie dla fanów domów poniemieckich. Ten jest w bardzo dobrym stanie technicznym.

Zapraszamy na prezentację!