

Mieszkania

**Domy**

Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

**Drezdenko - 590 000 zł**

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Typ budynku          | Wolnostojący          |
| Rata kredytu*        | tylko <b>3 167 zł</b> |
| Powierzchnia         | 205 m <sup>2</sup>    |
| Cena/m <sup>2</sup>  | 2 878 zł              |
| Powierzchnia działki | 442.00 m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi         | 5                     |
| Piętro               | Parter                |
| Typ okien            | PCV                   |
| Piwnica              | Tak                   |
| Garaż                | Tak                   |

**REZERWACJA**

Na sprzedaż dobrze utrzymany dom wolno stojący, położony w cichej okolicy w południowej części Drezdenka. Dom położony jest na działce o powierzchni 442m<sup>2</sup>, w całości ogrodzonej i zagospodarowanej. Na posesji dodatkowo znajduje się budynek gospodarczy, tj. garaż z kanałem i dwa dodatkowe pomieszczenia mogące służyć do prowadzenia działalności gospodarczej.

Dom wybudowano w latach 80, ale nieruchomość była regularnie odnawiana i remontowana. Zainstalowano dobrej jakości okna PCV z gustowną, drewnianą okleiną, dom ocieplono 20 cm styropianem, odnowiono elewację, zamontowano nową instalację gazową. Dom w dobrym stanie technicznym.

Ogrzewanie z pieca na węgiel. Woda ciepła z pieca gazowego. Woda z sieci miejskiej, kanalizacja. Niskie koszty ogrzewania.

Układ pomieszczeń kształtuje się następująco:

Parter: garaż, piwnica, kotłownia, pralnia

Piętro: salon, oddzielna kuchnia z wyjściem na przedpokój, wc, gabinet i przedpokój

Poddasze: 3 sypialnie, w tym jedna z wyjściem na balkon, łazienka

Istnieje możliwość pozostawienia widocznych na zdjęciach mebli. Szybki termin przekazania.

Oferta warta uwagi, zapraszam do kontaktu!