

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 5 500 zł



Typ budynku

Budynek biurowy

Powierzchnia

71 m²

Cena/m²

77 zł

Do wynajęcia lokal handlowo-usługowy o wysokim standardzie wykończenia, położony w centrum Gorzowa Wlkp., przy ul. Pocztowej.

Lokal położony jest na parterze, posiada duże witryny, co zapewnia doskonałe doświetlenie wnętrza. Fasada zdobiona gresem wielkoformatowym, wykonana w systemie wentylowanym, zapewniając dobrą izolację zarówno akustyczną jak i termiczną. Drzwi wejściowe drewniane, wykonane na zamówienie.

Lokal został wykończony wysokiej jakości materiałami. Na podłogach włoski gres, w toalecie płyty wielkoformatowe, zlew i bateria włoskiej marki premium - Gessi. Na sali sprzedaży designerski grzejnik firmy Tubes oraz starannie dobrane zasłony zaciemniające, szyte na miarę.

Pow. użytkowa lokalu to 71,37m², na którą składają się:

- pomieszczenie główne (sala sprzedaży) o pow. 40m²
- zamknięte pomieszczenie biurowe z ekskluzywnymi drzwiami firmy Rimadesio
- otwarte pomieszczenie biurowe
- wc z drzwiami firmy Rimadesio

W każdym z pomieszczeń wyprowadzono dodatkowo instalację wodno-kanal. oraz wyjście pod unit wentylacyjny. Wysokość pomieszczeń to 319 cm.

Opłaty: Czynnosc najmu 5500 zł netto plus media: lokal bezczynszowy, płatne zaliczki na ogrzewanie miejskie i wodę. Dodatkowo płatny prąd i śmieci. Wymagana kaucja - dwukrotność czynszu najmu + VAT. Rozprowadzone ogrzewanie podłogowe. Zamontowany system alarmowy.

Woda ciepła z elektrycznego pieca i zasobnika akumulacyjnego.

Do lokalu przynależy komórka lokatorska - wybielona i zabezpieczona przed wilgocią, może służyć jako

magazynek/archiwum.

Niewątpliwym atutem lokalu, oprócz doskonałego położenia, jest jego wnętrze. Emanuje luksusem, komfortem i unikalnym stylem.

Lokal nadaje się na wszelkiego typu działalności handlowe, usługowe a nawet medyczne.

Zapraszam na prezentację!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl