

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski - 1 394 493 zł



Typ budynku Apartamentowo-biurowy

Rata kredytu\* tylko **7 486 zł**

Powierzchnia 701 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 1 990 zł

Oferta bez kosztów dla Kupującego!

Na sprzedaż lokal w centrum miasta, położony na parterze budynku usługowego. Lokal o powierzchni 700 m<sup>2</sup>. Dobry dojazd.

Lokal składa się z sali sprzedaży, pomieszczenia socjalnego, wc damskiego i męskiego. Budynek w dobrym standardzie z windą i parkingiem podziemnym. Istnieje możliwość wynajęcia miejsc parkingowych w cenie 400 zł netto/m-c za miejsce.

Lokal można wynająć cenie 20 zł netto/m<sup>2</sup> plus opłaty eksploatacyjne tj. czynsz dla zarządcy 5,7 zł/m<sup>2</sup> (w tym ogrzewanie) i prąd. Istnieje możliwość dostosowania lokalu do działalności polegające na wykonaniu prac budowlanych (do uzgodnienia).

W budynku znajdują się różne działalności biurowe, usługowe oraz gabinety lekarskie.

Uwaga! Podana cena jest ceną netto/brutto (zwolnienie z VAT).