

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Witnica, Nowiny Wielkie - 66 170 zł



Rata kredytu*

tylko **355 zł**

Powierzchnia

1018 m²

Cena/m²

65 zł

Powierzchnia działki

1018.00 m²

Na sprzedaż nowo wydzielone działki o pow. od 991 m² do 1161 m² zlokalizowane w miejscowości Nowiny Wielkie.

Grunt o płaskim ukształtowaniu terenu i prostokątnym kształcie. Dojazd do nieruchomości z utwardzonej drogi gminnej. Dla nieruchomości zostały wydane Warunki Zabudowy na budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących i budynków gospodarczo-garażowych. W pobliżu systematycznie nowo budowane domy jednorodzinne.

Ustalenia dotyczące warunków:

- *Budynki o jednej kondygnacji z dopuszczeniem drugiej w poddaszu
- *Szerokość elewacji frontowej do 21,3 m
- * wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego do 4,5 m
- * dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia 25 do 45

Dostępne media to prąd oraz woda przy granicy oraz gaz i kanalizacja w drodze głównej.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka oznaczona jest symbolami klasoużytku: RV i RVI

Jest to największa wieś w gminie. Nowiny Wielkie położone w gminie Witnica, 17 km na zachód od Gorzowa Wielkopolskiego, na południe od drogi Gorzów Wlkp – Kostrzyn nad Odrą, przy lokalnej drodze do Krzeszyc (droga wojewódzka nr 131). We wsi znajduje się przystanek kolejowy. Systematycznie kursuje szynobus Kostrzyn-Gorzów Wlkp-Krzyż.

Atrakcją turystyczną Nowin Wielkich jest Park Dinozaurów. W miejscowości znajdują się punkty usługowo-handlowe, sklepy, dzięki którym mają Państwo możliwość zaspokojenia bieżących potrzeb. Dodatkowo we wsi znajduje się szkoła oraz przedszkole.

Zapraszam serdecznie na prezentację nieruchomości.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl