

Mieszkania

**Domy**

Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, os. Piaski - 1 099 000 zł



Typ budynku Wolnostojący

Rata kredytu\* tylko **5 900 zł**

Powierzchnia 190 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 5 784 zł

Powierzchnia działki 1283.00 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi 6

Garaż Tak

Przedmiotem sprzedaży jest dom wolnostojący z garażem w bryle znajdujący się w Gorzowie Wlkp. obręb Chwałęcice. na działce o powierzchni 1283 m<sup>2</sup>.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w bardzo dobrej i pożądanej lokalizacji w Gorzowie Wlkp. obręb Chwałęcice na cichym i spokojnym osiedlu domków jednorodzinnych, bardzo dobrze skomunikowane z pozostałymi dzielnicami Gorzowa Wlkp., szybki dojazd do centrum.

Specyfika nieruchomości:

Nieruchomość o powierzchni całkowitej 200 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 170 m<sup>2</sup>, powierzchni zabudowy 154 m<sup>2</sup>.

Parter o pow. 100 m<sup>2</sup>: hol (szafa w zabudowie), wc, skrytka, otwarta kuchnia ze spiżarnią połączona z salonem który posiada wyjście na taras (zmywarka, kuchenka gazowa, piekarnik elektryczny, lodówko-zamrażarka, okap), 2 sypialnie, gabinet, garaż.

Poddasze o pow. 70 m<sup>2</sup> po podłodze: dwie oddzielne sypialnie każda z dużą garderobą ok 8 m<sup>2</sup>, łazienka z wc.

Dane techniczne budynku:

Rok budowy 2004, oddany do użytkowania w marcu 2005 r. Zbudowany z cegły dziurawki typ: Protherm,

ocieplony wełną mineralną (dwie warstwy) 20 cm, izolacja od fundamentów, dach dachówka betonowa, stropy drewniane ocieplane wełną mineralną, rynny plastikowe.

Standard wykończenia:

Okna pcv, w każdym oknie rolety zewnętrzne ręcznie sterowane oraz moskitiery, w łazience zamontowana roleta przeciw słoneczna.

Podłogi : salon deska barlinecka, pozostałe pokoje panele, kuchnia naturalny granit, poddasze deska barlinecka tylko w garderobach panele, łazienka z wc- terakota.

Schody - deska sosna, szlifowane. Sufity podwieszane.

W salonie kominek z dystrybucją gorącego powietrza, rozprowadzenie góra- dół na całej powierzchni domu.

W łazience na parterze ogrzewanie podłogowe,.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca dwufunkcyjnego gazowego (piec Yunkers).

Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

Dodatkowe informacje:

W cenie mieszkanie pozostaje całe umeblowanie i sprzęt agd widoczny na zdjęciach/

Nieruchomość posiada monitoring i system antywłamaniowy.

Działka Ogrodzona z automatyczna brama wjazdową, przed posesją polbruk.

Na działce znajduje się drewnutnia oraz altana do wypoczynku.

Do podlewania studnia głębinowa z pompą wysokociśnieniową.

W ogrodzie zainstalowane są automatyczne zraszacze do podlewania.

Dom solidnie wybudowany i starannie wykończony, godny polecenia.

Zapraszamy na prezentacje!