

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski - 1 127 250 zł



Rata kredytu* tylko **6 051 zł**

Powierzchnia 1503 m²

Cena/m² 750 zł

Powierzchnia działki 1503.00 m²

Na sprzedaż działka, o pow. 1503 m², położona w Gorzowie Wlkp. przy ul. Chopina, przeznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny usług (78_MPZP 4U_78_MPZP).

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- ustala się powierzchnię zabudowy – maksymalnie 35% powierzchni działki;
- ustala się powierzchnię biologicznie czynną – minimalnie 20% powierzchni działki;
- ustala się intensywność zabudowy – od 0,5 do 1,4;
- ustala się wysokość zabudowy – maksymalnie 16 m, minimalnie 2 kondygnacje nadziemne;
- ustala się dachy czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglonym, z zastrzeżeniem pkt 6;
- wymagania geometrii dachu nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami oraz wejściami; wymagania dotyczące materiału pokrycia dachu nie dotyczą połaci nad lukarnami, wykuszami, wejściami, jeżeli mają one dach płaski;
- ustala się wysunięcie poza lico elewacji okapu z gzymsem wieńczącym elewację na całej jej długości o minimalnie 15 cm;
- ustala się, że lukarny i okna połaciowe nie mogą zajmować więcej niż 50% powierzchni połaci dachu, na której są umiejscowione;
- ustala się odsunięcie zewnętrznej ściany skrajnej lukarny od narożników budynku minimum o 4 m;
- ustala się maksymalną wysokość lukarn do 50% wysokości dachu, a w przypadku lukarn krytych dachem o kącie nachylenia połaci powyżej 40 stopni do 70%.

Dojazd drogą brukowaną. Dostępne wszystkie media przy działce: woda i kanalizacja miejska, prąd, światłowód, sieć ciepłownicza. Gaz w niedalekiej odległości.

Na działce sąsiedniej zostanie rozbudowany budynek sądu.

Uwaga! Istnieje możliwość budowy na działce właściciela, dopuszcza się różne formy rozliczenia, np. rozliczenia w lokalach.

Więcej informacji w biurze!

Cena 750 zł netto/m², wystawiana faktura VAT.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl