

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Centrum - 559 000 zł



Typ budynku Kamienica

Rata kredytu\* tylko 3 001 zł

Powierzchnia 103 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 5 427 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 3 piętro

Czynsz 600 zł

Piwnica Tak

Przedmiotem sprzedaży jest przestronne mieszkanie znajdujące się w reprezentacyjnej kamienicy w samym centrum miasta przy ul. Łokietka w cichej i spokojnej okolicy z pięknym widokiem na park.

Mieszkanie znajduje się na III piętrze w kamienicy, dodatkowe zabezpieczenia domofonem wewnątrz klatki schodowej.

Lokal mieszkalny o pow. 104 m<sup>2</sup> składa się z trzech oddzielnych ustawnych pokoi (powierzchnia dwóch pokoi wynosi po 32,5 m<sup>2</sup>), w tym jeden z wyjściem na balkon z pięknym widokiem na park, oddzielnej funkcjonalnej kuchni, dużej łazienki z wc, przedpokoju.

Mieszkanie przestronne z zachowaną gipsową sztukaterią i stolarką drzwiową. Solidne i masywne dębowe drzwi antywłamaniowe.

Okna plastiki, podłogi panele pergo, łazienka i kuchnia terakota, glazura. W kuchni meble kuchenne, sprzęt agd: zmywarka, lodówka-zamrażarka, kuchenka gazowa, piekarnik, pojemna szafa wnękowa służąca za spiżarnię. W sypialni duża szafa w zabudowie i biblioteczka.

W związku z dużym metrażem i funkcjonalnym układem istnieje możliwość wydzielenia czwartego pokoju a także zaadoptowania mieszkania pod mikrokawalerki. Nowa instalacja elektryczna.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca dwufunkcyjnego gazowego.

Czynsz wraz z funduszem remontowym (przy wyzerowanych zaliczkach na wodę) wynosi 580 zł. Prąd i

gaz wg zużycia.

Do mieszkania przynależy pomieszczenie gospodarcze/warsztat, znajdujące się z tyłu budynku na dziedzińcu.

Do mieszkania przynależy również piwnica.

W ramach części wspólnych jest możliwość korzystania ze strychu o powierzchni ok. 100 m<sup>2</sup>.

Reprezentacyjna kamienica, zadbane klatka schodowa, obecnie jest remontowana elewacja od strony dziedzińca, parę lat temu został zrobiony dach.

Przed budynkiem liczne miejsca parkingowe.

Bardzo dobra lokalizacja, oferta dla osób pragnących mieszkać w centrum i cieszących się urokami miasta.

Zapraszamy na prezentacje.