

## Gorzów Wielkopolski, os. Piaski - 367 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu\* tylko **1 970 zł**

Powierzchnia 60 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 6 168 zł

Liczba pokoi 3

Piętro Parter

Czynsz 600 zł

Piwnica Tak

Na sprzedaż przestronne mieszkanie 3 pokojowe, położone na parterze, w bloku 4 piętrowym na os. Piaski.

Osiedle dobrze skomunikowane z resztą miasta. W okolicy przystanki autobusowe i tramwajowe, sklepy oraz inne instytucje użyteczności publicznej.

Mieszkanie składa się z dużego salonu, aktualnie podzielonego ścianką działową na potrzeby najmu (łatwą do usunięcia), dzięki czemu powstał dodatkowy pokój, 2 dodatkowych sypialni, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju. Mieszkanie wyremontowane, odmalowane, nowe meble kuchenne i sprzęt AGD.

Mieszkanie może być traktowane jako inwestycja na wynajem dla pracowników firm lub studentów. Aktualnie wynajęte, bardzo rentowne.

Nie wymaga dodatkowych nakładów. Przygotowane na 8 miejsc noclegowych. Wyposażone w pościel, kubki, talerze itp.

W cenie mieszkania zabudowa kuchenna i sprzęt AGD wbudowany na stałe.

Widoczne na zdjęciach meble i wyposażenie mogą pozostać za dodatkową opłatą.

Opłaty czynszowe ok. 600 zł, ogrzewanie i woda ciepła z sieci miejskiej. Dodatkowo płatny prąd i gaz. Do mieszkania przynależy duża piwnica, 6,10m<sup>2</sup>.

Oferta niezwykle atrakcyjna. Możliwy zakup nieruchomości jako gotowca inwestycyjnego z aktualną umową najmu.

Mieszkanie aktualnie generuje wysoki zysk (więcej informacji w biurze).

Ze względu na swoją lokalizację, lokal sprawdzi się również dla rodziny. W pobliżu plac zabaw, szkoła i przedszkole.

Zapraszamy na prezentację.

---



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)