

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Deszczno, Ulim - 469 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 2 518 zł
Powierzchnia	151 m ²
Cena/m ²	3 113 zł
Powierzchnia działki	1201.00 m ²
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Garaż	Tak

REZERWACJA

Obniżka o 80 000 zł!
Twój Wymarzony Dom w Doskonałej Cenie

Przedmiotem sprzedaży jest nowoczesny, wolnostojący, energooszczędny parterowy dom z użytkowym poddaszem z garażem w bryle w stanie surowym zamkniętym z roletami zewnętrznymi znajdujący się w m. Ulim, gm. Deszczno.

Kupujący zwolniony jest z podatku PCC.
Nieruchomość objęta MPZP- MN- tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w cichej i spokojnej lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie nowo wybudowanych domków jednorodzinnych, z szybkim dojazdem do Gorzowa Wlkp. (5 min. do centrum miasta). Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.

Specyfika nieruchomości:

Nieruchomość wybudowana wg projektu Domidea 58 dg.

Dane techniczne budynku:

- Rok rozpoczęcia budowy 2021 r.,
- powierzchnia całkowita 150,68 m²

- powierzchnia użytkowa 123,27 m²
- Parter o pow 87,83 m²: wiatrołap, hol, salon, łazienka, sypialnia, kotłownia +pralnia, garaż (21,45 m²)
- Piętro o pow. 63,07 m²: przedpokój, sypialnia, garderoba, 2 łazienki, 2 pokoje, pralnia
- wysokość domu 7,99 m,
- szerokość domu 14,9 m,
- kubatura 379,87 m³,

Rzuty wraz z dokładnymi wymiarami wszystkich pomieszczeń dostępne są w siedzibie biura.

Technologia wykonania:

- materiał: cegła typu pustak ceramiczny 24 cm,
- dachówka betonowa,
- fundamenty tradycyjne ocieplone styropianem Swisspor Hydro Lambda 0,031 i zabezpieczone przed wilgocią,
- izolacja pozioma chudziaka masą wodno-bitumiczną z papą,
- ściany wewnętrzne i zewnętrzne z pustaków ceramicznych Wienerberger 24cm i 12cm,
- strop - płyta żerańska,
- komin w celu podłączenia kominka w salonie, oraz dwa przewody wentylacyjne
- dach dwuspadowy - tradycyjna więźba dachowa,
- membrana dachowa oraz dachówka brązowa Benders,
- rynny stalowe, czekoladowy brąz, Galeco,
- okna dachowe 7 x Fakro (2 okna więcej niż na wizualizacji),
- okna energooszczędne ze szczelnym montażem
- brama garażowa z napędem automatycznym.
- drzwi Wikęd ze zwiększoną termoizolacją i szczelnym montażem
- 11 rolet z napędem premium (silniki przeciążeniowe, kompatybilność z systemami smart home)

Do ogrzewania przewidziana pompa ciepła (powietrze-woda) oraz ogrzewanie podłogowe wodne. Idealne położenie budynku do montażu paneli fotowoltaicznych (front budynku na południe z lekkim odchyleniem około 10-12 stopni na zachód).

Wentylacja tradycyjna grawitacyjna lub opcjonalnie możliwość instalacji wentylacji mechanicznej z rekuperacją (ścianka kolankowa na piętrze została podniesiona przez co wygospodarowano miejsce na instalację wentylacji mechanicznej).

Media:

- skrzynka elektryczna z licznikiem ee na terenie działki,
- woda z sieci miejskiej doprowadzona do budynku wraz z zamontowanym licznikiem w pomieszczeniu gospodarczym,
- instalacja kanalizacyjna ze zbiornikiem bezodpływowym z płytą najazdową i szybkozłączką, którą można montować w ogrodzeniu oraz czujnik zapełnienia do montażu w pomieszczeniu gospodarczym (zgodnie z MPZP do czasu doprowadzenia sieci kanalizacji miejskiej)

Dodatkowe informacje:

Powierzchnia działki 1201 m², kształt regularny, płaski, Dom od strony garażu jest w odległości 8 metrów od granicy działki, co daje możliwość postawienia wiaty na drugi samochód.

Dom solidnie wybudowany i starannie wykończony, godny polecenia.

Zapraszamy na prezentacje!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl