

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

**Sprzedż**

Wynajem

## Drezdenko, Lubiewo - 1 950 000 zł



Typ budynku

Restauracja

Rata kredytu\*

tylko **10 468 zł**

Powierzchnia

436 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

4 474 zł

Piętro

Parter

Na sprzedaż wolnostojący lokal pod imprezy okolicznościowe, stołówkę czy restaurację z barem przy samej plaży, z cudownym widokiem na piękne jezioro Łubowo .

**\*\*\*CENA DO NEGOCJACJI\*\*\***

Na sprzedaż wyjątkowa inwestycja: prężnie działający lokal gastronomiczny usytuowany bezpośrednio nad jeziorem, przy publicznej plaży w miejscowości Lubiewo, powiat Strzelecko-Drezdenecki, woj. Lubuskie. Obiekt pełni funkcję miejsca na imprezy okolicznościowe, takie jak komunie, sylwestra, śluby itp. W sezonie dodatkowo działa jako restauracja, do której chętnie przybywają turyści z pobliskich domków i pensjonatów. Od strony plaży znajduje się również bar z tzw. "ogródkiem piwnym", który serwuje orzeźwiające napoje i przekąski, idealne na gorące letnie dni. Dzięki swojej lokalizacji, goście mogą cieszyć się pięknym widokiem na jezioro, delektując się jednocześnie smakiem lokalnych specjałów.

**BUDYNEK:**

Murowany budynek o powierzchni użytkowej ok 435,83 m<sup>2</sup> wybudowany jest na skosie wzniesienia. Dzięki wykorzystaniu takiej konfiguracji terenu, w części jest parterowy, a w części piętrowy, a bryłą przypomina okręt. Budowa metodą tradycyjną w latach 70. Możliwość rozbudowy do 2,5 kondygnacji (według miejscowego planu).

Na powierzchnię składają się:

- restauracja/ stołówka
- duża sala do imprez okolicznościowych z wyjściem na taras o pow. 32 m<sup>2</sup> z którego rozciąga się widok

na jezioro

- bar z kuchnią i WC dla personelu oraz klientów
- 2 pokoje noclegowe z wyjściem na taras i dostępem do WC oraz łazienki z prysznicem
- kuchnia
- komunikacja
- zmywak-
- obierak
- WC
- magazynek ( na zastawę stołową)
- kotłownia
- pomieszczenia gospodarcze

Po opis techniczny budynku zapraszam do kontaktu, wszelkie dodatkowe informacje udzielię telefonicznie bądź mailowo :)

#### DZIAŁKA:

Działka w użytkowaniu wieczystym o powierzchni 2772 m<sup>2</sup> na której znajduje się obiekt objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod usługi turystyczne w tym mieszkalnictwo zbiorowe - hotele, z dopuszczeniem gastronomii. Oznacza to że z powodzeniem można dobudować apartamenty/pokoje.

Działka położona jest niemal nad brzegiem jeziora, przy samej strzeżonej plaży publicznej z pomostem ze ślizgawkami dla dzieci, boiskiem z siatkówką plażową oraz licznymi ławeczkami dla plażowiczów, częściowo jest utwardzona kostką brukową oraz płytami betonowymi, część działki stanowi teren zielony.

Przy budynku urządzony jest parking.

#### MIEJSCE:

Lubiewo, gmina Drezdenko, powiat Strzelecko drezdenecki nad Jezioro Lubowo, to miejsce, które zachwyca swoim urokiem i potencjałem inwestycyjnym. Okolica, pełna zieleni i malowniczych widoków, położona nad czystym jeziorem, w otulinie lasów przyciąga turystów i miłośników natury przez cały rok. Jezioro Łubowo oferuje nie tylko piękne krajobrazy, ale także możliwość aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu. Przyjezdni mogą cieszyć się nie tylko relaksem na plaży, ale także bogatą ofertą rekreacyjną, jak sporty wodne czy piesze wycieczki po okolicznych szlakach. Doskonała lokalizacja przy samej plaży sprawia, że obiekt staje się idealnym miejscem na organizację różnorodnych imprez i wydarzeń.

Inwestując w ten lokal, zyskujesz pewność, że twoja oferta przyciągnie szerokie grono odbiorców, gotowych docenić niepowtarzalną atmosferę i urok tego wyjątkowego zakątka woj. Lubuskiego.

Przy obiekcie znajdują się ośrodki wczasowe, pola namiotowe i kempingowe oraz liczne domki rekreacyjne, których goście są stałymi klientami restauracji.

Teren oferuje wiele możliwości dla inwestorów, którzy chcą rozszerzyć swoją ofertę o usługi noclegowe, tworząc przytulne apartamenty z widokiem na jezioro. Dodatkowo, dzięki bliskości plaży, istnieje możliwość organizacji różnorodnych wydarzeń plenerowych, takich jak koncerty, festiwale czy pikniki, które przyciągną zarówno mieszkańców, jak i turystów. To doskonała okazja dla tych, którzy chcą zainwestować w przyszłość, tworząc przestrzeń, która będzie służyć zarówno mieszkańcom, jak i odwiedzającym przez wiele lat.

#### DODATKOWE INFORMACJE:

- centralne ogrzewanie piecem z zasobnikiem na pellet, ekogroszek, drzewo oraz węgiel.
- woda ze studni od sąsiedniego ośrodka wypoczynkowego - ze stacją uzatniającą ( można wywiercić własną studnię bądź uzgodnić z sąsiadem cenę za m3)
- odprowadzenie ścieków - szambo
- podatek od nieruchomości - działka + budynek około 14 000 zł/ rok
- link do miejscowego planu: [https://rastry.gison.pl/mpzp-public/drezdenko/uchwaly/U\\_2002\\_349\\_XLIII.pdf](https://rastry.gison.pl/mpzp-public/drezdenko/uchwaly/U_2002_349_XLIII.pdf)
- po opis techniczny budynku zapraszam do kontaktu, wszelkie dodatkowe informacje udzielię telefonicznie bądź mailowo, możliwość dostania większej ilości zdjęć.

OFERUJEMY BEZPŁATNĄ POMOC W UZYSKANIU DOGODNYCH WARUNKÓW KREDYTU Z SZEROKIEJ OFERTY WIELU BANKÓW.

Powyższa oferta stanowi charakter informacyjny oraz zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 KC i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnym KC.