

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Sulęcín - 999 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 5 363 zł
Powierzchnia	200 m ²
Cena/m ²	4 995 zł
Powierzchnia działki	1007.00 m ²
Liczba pokoi	5
Typ okien	Drewniane (nowy typ)
Garaż	Tak

Sulęcín, miasto z bogatą historią i malowniczymi krajobrazami, położone w północno-zachodniej części województwa lubuskiego, oddalone 42 km od Gorzowa Wlkp. To miejsce, gdzie historia splata się z nowoczesnością, oferując mieszkańcom spokój i dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej.

Prezentujemy Państwu atrakcyjny, wolnostojący dom o powierzchni użytkowej niemal 170 mkw, położony na działce o powierzchni 1007 mkw z przestronnym, dwustanowiskowym garażem o pow. 40 mkw.

Jest to idealna nieruchomość dla rodzin i osób ceniących komfort i jakość życia. Dom jest zaprojektowany z myślą o funkcjonalności i wygodzie.

Nieruchomość została zbudowana w 2015 roku według projektu STUDIO ATRIUM GL 597, z niezbędnymi modyfikacjami, aby sprostać oczekiwaniom właścicieli.

Ściany z pustaków ceramicznych (25 cm) oraz gazobetonu (24 cm), ocieplone styropianem 15 cm.

Poddasze ocieplone wełną mineralną 10 cm. Dach pokryty dachówką ceramiczną.

Ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni parteru oraz w łazience na piętrze.

Okna PCV zapewniające doskonałą izolację termiczną i akustyczną. Na podłogach panele i płytki, ściany gładkie i malowane.

Na parterze znajduje się przestronny salon z jadalnią oraz kuchnią wyposażoną w najpotrzebniejsze sprzęty. W salonie znajduje się kominek z elektrycznym rozprowadzeniem ciepła- instalacja jest w pełni przygotowana.

Z salonu można wyjść na duży taras, który wychodzi na ogród pełen krzewów i nasadzeń. Ogród jest ogrodzony i świetnie nadaje się na miejsce do relaksu, aktywności czy do zabaw dla dzieci. Na parterze znajduje się także łazienka z prysznicem oraz pomieszczenie gospodarcze.

Garaż ma bramę wjazdową sterowaną elektrycznie.

Na piętrze znajdują się cztery pokoje, garderoba oraz przestronna łazienka z wanną i prysznicem. Wszystkie pokoje są jasne i przewiewne, a z okien roztacza się widok na okolicę.

Dom ogrzewany jest piecem gazowym, co zapewnia niskie koszty utrzymania. Doprowadzony światłowód umożliwia szybki dostęp do internetu.

Podstawowe media, takie jak prąd, gaz, woda oraz kanalizacja są dostępne na posesji.

Spokojna okolica, idealna dla rodzin szukających komfortu i prywatności.

Nie przegap okazji, aby stać się częścią tej wyjątkowej społeczności. Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!