

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski - 1 100 000 zł



Typ budynku Wolnostojący

Rata kredytu\* tylko 5 905 zł

Powierzchnia 190 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 5 777 zł

Powierzchnia działki 1220.00 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi 5

Typ okien PCV

Garaż Tak

### **NOWOCZESNY DOM W ZABUDOWIE WOLNOSTOJĄCEJ PARTEROWY Z PODDASZEM UŻYTKOWYM, NIEPODPIWNICZONYW - W STANIE SUROWYM ZAMKNIĘTYM**

W ofercie sprzedaży dom wolnostojący, który możesz wykończyć według własnych potrzeb i gustu!

Dom wybudowany w 2023 roku, według projektu Astrid II G2.

Budynek położony na działce o powierzchni 1220 m<sup>2</sup>. Charakteryzuje się typową bryłą, co znacznie ułatwia późniejszą aranżację wnętrza.

Materiał budowy pustak solbet. Dach pokryty dachówką ceramiczną, rynny tytan-cynk.

Do końca lipca 2024r. przewidziane jest ocieplenie styropianem 20 cm - grafitowy, położona będzie siatka (klej bez struktury).

Powierzchnia całkowita nieruchomości wynosi 157,28 m<sup>2</sup>.

#### **PARTER**

posiada powierzchnię użytkową 109,73m<sup>2</sup>, na metraż rozplanowano pokój dzienny z jadalnią, kuchnię, dwie sypialnie, garderobę, łazienkę, wc, pomieszczenie gospodarcze, korytarz, hol z komunikacją oraz przedsiónek.

Dodatkowo na poziomie parteru zaplanowano kotłownię o powierzchni 6,7m<sup>2</sup> oraz garaż

dwustanowiskowy o powierzchni 33,14m<sup>2</sup>.

Brama garażowa z napędem elektrycznym.

### **PODDASZE**

posiada powierzchnię użytkową 47,55 m<sup>2</sup> a dodatkowy metraż możemy wykorzystać zgodnie z własnymi potrzebami.

Projekt nie obejmuje kominka w salonie.

Niewątpliwym atutem są tereny zielone oraz bliski dostęp do komunikacji.

### **MEDIA:**

Prąd na działce. Woda, gaz, kanalizacja.

Sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna.