

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, os. Staszica - 699 000 zł



Typ budynku

Kamienica

Rata kredytu\*

tylko **3 752 zł**

Powierzchnia

101 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

6 921 zł

Przedmiotem oferty jest lokal użytkowy usytuowany na parterze wielorodzinnej kamienicy-os.Staszica.

Możliwość zaaranżowania wnętrza pod indywidualne potrzeby, gdyż lokal idealnie nadają się do prowadzenia różnego rodzaju usług handlowo-usługowych.

### LOKALIZACJA:

Osiedle Staszica to jedno z największych i najstarszych osiedli w Gorzowie, położone w północno-zachodniej części miasta, graniczące z dzielnicami Śródmieście, Piaski, Słoneczne i Małyszyn.

Na terenie osiedla Staszica znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, przychodnie, apteki, parki i place zabaw. Osiedle jest dobrze skomunikowane z centrum miasta i innymi dzielnicami dzięki licznym linom autobusowym.

Jednym z największych atutów osiedla Staszica jest jego zieleń. Na terenie osiedla położony jest Park Słowiański o powierzchni ok. 37 ha, który jest miejscem wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców.

### PARAMETRY TECHNICZNE:

Całkowita powierzchnia użytkowa lokalu posiada 101 m<sup>2</sup>.

Na rozkład powierzchni lokalu składa się sala główna o powierzchni ok. 70 mkw, mniejsza salka, pomieszczenie magazynowe oraz pomieszczenie socjalne i toaleta.

Duże, przeszklone witryny, zamontowane panele fotowoltaiczne zapewniające bardzo niskie rachunki za prąd oraz klimatyzacja są zdecydowanym atutem lokalu.

### **POTENCJAŁ INWESTYCYJNY:**

Nieruchomość z ogromnym potencjałem, szczególnie atrakcyjna dla inwestorów zainteresowanych prowadzeniem działalności handlowo-usługowej lub biurowej. Lokalizacja gwarantuje wysoką widoczność i dostępność.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania bardziej szczegółowych informacji oraz umówienia spotkania.