

Gorzów Wielkopolski, Chwałęcice Dolne - 749 000 zł



| | |
|----------------------|-----------------------|
| Typ budynku | Bliźniak |
| Rata kredytu* | tylko 4 021 zł |
| Powierzchnia | 150 m ² |
| Cena/m ² | 4 991 zł |
| Powierzchnia działki | 406.00 m ² |
| Liczba pokoi | 4 |
| Piętro | Parter |
| Typ okien | PCV |
| Garaż | Tak |

ATRAKCYJNA **ZABUDOWA BLIŻNIACZA W GORZOWIE / OBRĘB CHWAŁĘCICE**
BUDYNEK PRAKTYCZNIE GOTOWY DO ODBIORU, BEZ CZEKANIA!
DOCELOWO OSIEDLE ZAMKNIĘTE,
SĄSIEDZTWO NOWYCH DOMÓW WOLNO STOJĄCYCH I BLIŻNIACZYCH NA PODOBNYCH DZIAŁKACH.

OFERTA WOLNA OD PROWIZJI BIURA DLA KUPUJĄCEGO.

ZAKUP BEZPOŚREDNIO OD DEWELOPERA W CENIE BRUTTO, CO OZNACZA BRAK PODATKU PCC W OPŁATACH NOTARIALNYCH I OSZCZĘDNOŚĆ RZĘDU OK. 16.000 ZŁ.

Staranie wybrany przez Dewelopera projekt domu, z wprowadzonymi drobnymi zmianami dla poprawy funkcjonalności dla przyszłych użytkowników:

https://www.extradom.pl/projekt-domu-ua88-WCB1129?source-perfo=sem&utm_source=google&utm_medium=cpc&device=c&matchtype=&adposition=&campaignid=1409221180&gad_source=1&gclid=Cj0KCQiAy9msBhD0ARIsANbk0A8lQUOP8i7H0OGgYejh6hIEi7sYsGdFEkFoaArWoEALw_wcB

Reprezentacyjny dom o pow. całkowitej **150m²**, w tym:

Parter 75,99m² to: pokój dzienny z aneksem kuchennym, jadalnią, wyjściem na taras, osobne wc, pom. gospodarcze, wiatrołap i garaż jednostanowiskowy.

Poddasze 74,09m² to: 3 sypialnie, w tym 2 z wyjściem na taras, łazienka/pokój kąpielowy, korytarz, pom. gospodarcze, garderoba.

Dom oferowany w **stanie deweloperskim**, w następującej specyfice materiałowej:

- Ściany Gazbeton firmy Ytong Forte 24 cm + ocieplenie zew. styropian 0,40 o grubości 20 cm
- Struktura zewnętrzna mineralna, akrylowa
- Okna Veka 82 Pakiet ciepły oraz wzmacniany **3-szybowy wraz z roletami zewnętrznymi napędzanymi elektrycznie**
- Dachówka Płaska Teviva Cisar Antracyt Renomowanej firmy BRAAS
- Obróbki dekararskie stalowe powlekane antykorozyjnie,
- Izolacje oraz ocieplenie tarasowe w systemie Strodur
- Stropy betonowe **w systemie żerańskim**
- Tynki wewnętrzne
- Więźba dachowa drewno lite,
- Górna kondygnacja ocieplenie dachowe wełna mineralna oraz położona sucha zabudowa typu Rigips
- Drzwi zewnętrzne w systemie Alu Renomowanej firmy Martom
- Brama Garażowa Segmentowa Krispol **z napędem elektrycznym**
- Parapety zewnętrzne **granitowe** Nero Impala 30 mm
- Balustrady zewnętrzne Tarasowe w systemie ze stalą nierdzewną wypełnienie Szkło Bezpieczne VSG Antracyt
- Pełna instalacja wodno-kanalizacyjna
- Rozprowadzony system **ogrzewania podłogowego**
- Pełna instalacja elektryczna
- System kominowy wraz z czerpniami powietrza zewnętrznego przystosowany do wbudowania **kominka**
- Ogrodzenie zewnętrzne w systemie Stalowym lub Aluminiowym

Planowane źródło ogrzewania to piec gazowy lub pompa ciepła
- poza oferowaną ceną, z możliwością montażu przez Dewelopera.

Ponadto na życzenie klienta oferujemy:

- Instalacja fotowoltaiczna
- Schody wewnętrzne
- Podjazdy oraz chodniki z kostki typu Polbruk

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

Forma prawna to dom jednorodzinny, dwulokalowy (bliźniak), z udziałem w gruncie.
MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU BEZ POZWOLENIA MINISTRA DLA OBCOKRAJOWCÓW.

Opis oferty sporządzony na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.