

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Zawarcie - 899 000 zł



Typ budynku Kamienica

Rata kredytu* tylko **4 826 zł**

Powierzchnia 255 m²

Cena/m² 3 525 zł

Piętro Parter

Gorzów Wielkopolski dynamicznie się rozwija, stawiając na innowacyjność i zrównoważony rozwój. Strategia Rozwoju Miasta Gorzowa Wielkopolskiego podkreśla zmianę kierunku rozwoju miasta, wykorzystując nowe szanse, które otwierają się przed Gorzowem. Miasto kładzie nacisk na jakość życia mieszkańców, rozwój gospodarczy oparty na potencjale lokalizacji, rozwijających się branżach oraz nowoczesnych technologiach. Jest to miejsce, które dba o swoją tożsamość i oferuje wysoki poziom usług publicznych, co czyni je atrakcyjnym dla nowych inwestycji.

PRESTIŻOWA LOKALIZACJA:

Ulica Grobla - serce dzielnicy Zawarcie, położona w południowej części Gorzowa Wielkopolskiego. Otoczone zielenią, galerią handlową Nova Park i bliskością rzeki, tworzy unikalne połączenie miejskiego życia z naturą.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Kamienica przeszła gruntowną renowację. Obecnie czeka na finalne wykończenie, które może być dostosowane do osobistych preferencji nabywcy. Budynek oferuje elastyczność w planowaniu przestrzeni, idealny pod różnorodne projekty komercyjne.

Budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską.

PARAMETRY TECHNICZNE:

Całkowita powierzchnia użytkowa: 255 m².

Parter i I piętro: po 98 m², z możliwością aranżacji na przestronne biura lub lokale usługowe.

Poddasze: ok. 60 m², idealne na dodatkowe biura lub pokoje gościnne.

Stan techniczny: Wymienione zostały okna oraz wykonano nową elewację, remont przeszedł również dach oraz stropy.

Pozostałe do zrealizowania są prace wykończeniowe, które umożliwią personalizację wnętrza.

POTENCJAŁ INWESTYCYJNY:

Nieruchomość z ogromnym potencjałem, szczególnie atrakcyjna dla inwestorów zainteresowanych prowadzeniem działalności hotelarskiej, biurowej lub usługowej. Lokalizacja w okolicy centrum miasta gwarantuje wysoką widoczność i dostępność.

Cena nieruchomości wynosi 899.000 złotych netto + 23% VAT.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania bardziej szczegółowych informacji oraz umówienia spotkania, prosimy o kontakt z naszym przedstawicielem.