

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Kłodawa, Santocko - 1 450 000 zł



Typ budynku Wolnostojący

Rata kredytu* tylko **7 784 zł**

Powierzchnia 199 m²

Cena/m² 7 286 zł

Powierzchnia działki 1500.00 m²

Liczba pokoi 6

Piętro Parter

Przedmiotem sprzedaży jest wyjątkowy, gotowy do zamieszkania wolno stojący, parterowy dom z użytkowym poddaszem położony na działce o pow. 1500m².
Dom bliskiej odległości Gorzowa w Santocku gm. Kłodawa.

Wybudowany w 2022r. z materiałów wysokiej jakości. Nieruchomość w wysokim standardzie wykończenia i funkcjonalnym wnętrzu.

Na powierzchni użytkowej 199m² jest :

PARTER

duży salon z wyjściem na taras, otwarta kuchnia, 3 pokoje, 2 łazienki, kotłownia

PIĘTRO

pokój, 2 osobne sypialnie, schowek.

Do budowy użyto ytongu 36,5cm, elewacja struktura żywiczna, strop lekki drewniany, dach blacha trapezowa.

Drzwi wejściowe antywłamaniowe, drzwi wewnętrzne PORTA.

Okna PCV 3- szybowe z roletami zewnętrznymi od strony frontu.

Ogrzewanie podłogowe gazowe (piec gazowy dwufunkcyjny z pojemnikiem na wodę) ze sterowaniem temperatury w każdym pomieszczeniu indywidualnie.

System rekuperacji pozwala na wysoki komfort użytkowania oraz redukuje koszty ogrzewania.

Szambo 6m³.

Doskonałe doświetlenie części dziennej domu.

Wygodna sofa w salonie (ok.50m²) zachęca domowników do wspólnego wypoczynku przed kinem domowym. W znajdującej się strefie jadalni jest duży stół z pięknym widokiem na taras i sosny. Wygodną pracę w kuchni gwarantuje dobrze doświetlony światłem dziennym blat roboczy oraz wyspa. W przyległym do kuchni pomieszczeniu przewidziano- spiżarnię. W części prywatnej domu zaprojektowano sypialnię z dużą szafą, która dysponuje własną łazienką/prysznic.

Wzdłuż korytarza mieszczą się 2 pokoje, łazienka/wanna , pomieszczenie gospodarcze oraz kotłownia. Na piętrze znajduje się otwarty pokój z miejscem do odpoczynku. Schowek niezbędne pomieszczenie w każdym domu oraz 2 osobne pokoje.

Działka w kształcie trapezu częściowo ogrodzona . Dojazd drogą asfaltową.

Dodatkowym atutem położenia jest w odległości 2,5km jezioro Polne.

Komfortowy i reprezentacyjny dom dla rodziny z dziećmi oraz dla osób które cenią sobie ciszę i spokój. Bardzo dobry dojazd do Gorzowa.

Zapraszam na prezentację.

Polecam

Opis oferty sporządzony na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art.66 i następnych K.C