

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Strzelce Krajeńskie - 990 000 zł



Typ budynku Magazynowo-biurowy

Rata kredytu\* tylko **5 315 zł**

Powierzchnia 946 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 1 046 zł

Powierzchnia działki 1840.00 m<sup>2</sup>

Piętro Parter

Na sprzedaż **działka w użytkowaniu wieczystym** o pow. **1.840m<sup>2</sup>** zabudowana kompleksem budynków **produkcyjno-magazynowych** i budynkiem **biurowym** w **Strzelcach Kraj.**, powiat strzelecko-drezdenecki, województwo lubuskie, 25 km od Gorzowa Wlkp.

Nieruchomość w **1995r.**, gruntownie zmodernizowana i rozbudowana. Budynek wybudowany metodą tradycyjną, ocieplony wełną mineralną. Okna plastikowe, pokrycie dachu - papa, częściowo podpiwniczony. Całość stan dobry/bardzo dobry. Budynek dwukondygnacyjny w części biurowej. Przy budynku **duży parking** utwardzony kratką. Obiekt posiada system monitoringu, alarmowy oraz system przeciwpożarowy. Dogodny dojazd z drogi wojewódzkiej, w całości utwardzony, drogami publicznymi.

Na łączną pow. użytkową **946,27m<sup>2</sup>** składa się:

**PARTER 803,24 m<sup>2</sup>**, w tym:

**Dwie hale** produkcyjne o pow. 343,90m<sup>2</sup> i 220,64m<sup>2</sup>

Pomieszczenia pomocnicze, **socjalne** o pow. 140,47m<sup>2</sup>

Pomieszczenia **biurowe** o pow. 98,23m<sup>2</sup>

**PIĘTRO 98,23 m<sup>2</sup>**, w tym:

**Sala konferencyjna**, biuro o pow. 68,05m<sup>2</sup>

Pomieszczenia socjalne 30,18m<sup>2</sup>

**PIWNICA 44,80 m<sup>2</sup>**, w tym:

**Kotłownia** o pow. 17,64 m<sup>2</sup>

Pomieszczenia piwniczne o pow. 27,16m<sup>2</sup>

Dostępne **media/instalacje:**

prąd, siła, woda miejska/wodociąg, kanalizacja.

Wentylacja mechaniczna.

Gaz, światłowód - 60m.

Ogrzewanie: piec olejowy (koszt ok. 650 zł/m-c)

Teren nie objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dla nieruchomości były wydane **warunki zabudowy** dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku produkcyjno-magazynowego na:

- **budynek mieszkalny wielomieszkaniowy** wraz z niezbędną przebudową
- **centrum pielęgnacyjno-rehabilitacyjne** wraz z niezbędną przebudową oraz ewentualna rozbudową i budową niezbędnej infrastruktury.

**Cena: 990.000 zł netto +VAT**

Zapraszamy na prezentacje.

Opis oferty sporządzony na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C