

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Strzelce Krajeńskie - 1 700 000 zł



Typ budynku Apartamentowo-biurowy

Rata kredytu\* tylko **9 126 zł**

Powierzchnia 348 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 4 889 zł

Powierzchnia działki 910.00 m<sup>2</sup>

Piętro Parter

W ofercie sprzedaży atrakcyjny, wielofunkcyjny obiekt mieszkalno- usługowy!

### LOKALIZACJA:

STRZELCE KRAJEŃSKIE, to miasto położone jest w północno-wschodniej części województwa lubuskiego, na prawobrzeżnej ziemi nadnoteckiej, nad jeziorami: Klasztornym Górnym, Dolnym Jeziolem oraz Młyńskim, w pasie Pojezierza Południowo pomorskiego (w tym, w południowo-zachodniej części Pojezierza Dobiegniewskiego), przy drodze krajowej nr 22, 26 km na północny wschód od Gorzowa Wielkopolskiego.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Budynek oddany do użytku w 2005 roku, posadowiony na działce o powierzchni ponad 9 arów. Wykonany w technologii tradycyjnej, wybudowany z pustaków. Strop nad poddaszem drewniany oparty na belkach stalowych, ocieplony wełną mineralną gr. 15 cm. Wieńce żelbetowe, dwuspadowy dach pokryty dachówką. Stolarka okienna PCV.

Na całkowity skład budynku wchodzi 4 lokale mieszkalne oraz 2 lokale usługowe.

### PARAMETRY TECHNICZNE:

Całkowita powierzchnia to prawie 348 mkw.

**Parter** to 2 lokale usługowe, każdy o powierzchni 60 mkw. Aktualnie jeden z lokali jest wynajmowany.

**I PIĘTRO** to 2 lokale mieszkalne, każde o powierzchni 60 mkw., aktualnie zamieszkiwane.

**PODDASZE:** to kolejne 2 mieszkania, każde o pow. ponad 53 mkw., również aktualnie wynajmowane.

**Niewątpliwym atutem są wieloletni i zaufani Najemcy!**

**POTENCJAŁ INWESTYCYJNY:**

Nieruchomość z ogromnym potencjałem, szczególnie atrakcyjna dla inwestorów zainteresowanych prowadzeniem działalności związanej z wynajmowaniem lokali, działalności hotelarskiej lub usługowej. Lokalizacja w ścisłym centrum miasta gwarantuje wysoką widoczność i dostępność.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania bardziej szczegółowych informacji oraz umówienia spotkania.