

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 540 000 zł



Typ budynku	Niski blok
Rata kredytu*	tylko <b>2 899 zł</b>
Powierzchnia	63 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	8 531 zł
Liczba pokoi	3
Piętro	3 piętro
Typ okien	Z roletami, Połaciowe, PCV
Czynsz	699 zł
Garaż	Tak

### MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ NA GÓRCZYNIE

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży dwupoziomowego mieszkania zlokalizowanego na ulicy Andersa, na os. Górczyn. To przestronne mieszkanie znajduje się na trzecim i czwartym piętrze ocieplonego bloku i oferuje wiele udogodnień dla przyszłych właścicieli.

#### Opis mieszkania

- Powierzchnia: 63,30 m<sup>2</sup>
- Poziomy: 2
- Pomieszczenia: 3 pokoje, 2 łazienki, balkon, dodatkowo możliwość zakupu garażu

#### Układ mieszkania

Na pierwszym poziomie znajduje się:

- Jasny salon z wyjściem na balkon, który zapewnia dodatkową przestrzeń do relaksu.
- Oddzielna kuchnia, idealna do przygotowywania posiłków.
- Łazienka z wanną, która oferuje możliwość relaksu po długim dniu.

Na drugim poziomie znajdziemy:

- Dwa pokoje, które można przeznaczyć na sypialnie lub gabinet.
- Łazienkę z prysznicem, co zapewnia wygodę i funkcjonalność.

#### Dodatkowe atuty

- W cenie pozostają wszystkie meble oraz sprzęty RT oraz AGD
- Jasne mieszkanie: Okna skierowane na stronę południową gwarantują doskonałe nasłonecznienie.
- Izolacja termiczna: Trzyszybowe okna i ocieplony blok zapewniają niskie koszty ogrzewania.
- Ogrzewanie i ciepła woda: Z sieci miejskiej. W łazience na dole podgrzewane podłogi.

- Rolety typu dzień-noc: Na piętrze rolety zaciemniające.
- Drzwi antywłamaniowe: Zapewniające bezpieczeństwo.
- Czynnosc: Około 700 zł miesięcznie.

#### Cena

- Cena mieszkania: 540 000 zł.

#### Dodatkowe opcje

Istnieje możliwość zakupu garażu o powierzchni 15,54 m<sup>2</sup>, który znajduje się dwa bloki dalej. Jest to dodatkowa opcja dla osób posiadających samochód bądź miejsce do przechowywania rzeczy. Cena 90 tys. zł

#### Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się w dobrej okolicy, oferującej wiele udogodnień:

- Edukacja: W pobliżu znajduje się żłobek i przedszkole.
- Rekreacja: Boisko Orlik umożliwia aktywne spędzanie czasu.
- Zakupy: Bliskość sklepu Lidl zapewnia wygodę codziennych zakupów.
- Wiele punktów handlowo usługowych tj. siłownia, fryzjer, piekarnia, stomatolog itp.

TO MIESZKANIE JEST IDEALNYM WYBOREM DLA RODZIN ORAZ CENIĄCYCH SOBIE WYGODĘ I FUNKCJONALNOŚĆ W KORZYSTNEJ LOKALIZACJI

Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację