

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, os. Słoneczne - 529 000 zł



Typ budynku	Niski blok
Rata kredytu*	tylko <b>2 840 zł</b>
Powierzchnia	79 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	6 705 zł
Liczba pokoi	4
Piętro	2 piętro
Typ okien	PCV, Z roletami
Czynsz	900 zł
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

Na sprzedaż przestronne, 4-pokojowe mieszkanie o powierzchni **78,9 m<sup>2</sup>**, zlokalizowane na osiedlu Słonecznym przy ul. Plac Słoneczny w Gorzowie Wielkopolskim.

Mieszkanie położone jest na drugim piętrze niskiego bloku z 1999 roku i oferuje niesamowite widoki na rezerwat przyrody "Gorzowskie Murawy". Lokalizacja ta zapewnia ciszę, spokój oraz bezpośredni kontakt z naturą, co czyni ją idealnym miejscem dla osób szukających wytchnienia od miejskiego zgiełku.

W mieszkaniu znajduje się przestronny pokój z aneksem kuchennym. Aneks kuchenny, wcześniej oddzielony od pokoju, został połączony, tworząc harmonijną i funkcjonalną przestrzeń jadalnianą. Dwie sypialnie oferują wiele możliwości aranżacyjnych, z czego jedna obecnie pełni funkcję garderoby. Przestronny pokój dzienny z wyjściem na balkon.

Mieszkanie posiada osobną łazienkę z kabiną prysznicową oraz oddzielne WC, oba pomieszczenia wykończone są na wysokim poziomie.

### **Wnętrze nieruchomości cechuje się wysoką jakością wykończenia.**

Na podłogach położony jest elegancki parkiet drewniany oraz terakota. Kuchnia urządzona została w stylu klasycznym z drewnianymi szafkami i granitowymi blatami, zapewniającymi trwałość i estetykę.

W mieszkaniu znajdują się cztery pojemne szafy w zabudowie, co gwarantuje dużo miejsca do przechowywania.

Dodatkowo zainstalowana klimatyzacja, rolety zewnętrzne oraz markiza na balkonie podnoszą komfort codziennego użytkowania.

Mieszkanie ogrzewane jest z sieci miejskiej, a miesięczny czynsz administracyjny wynosi 900 zł. Do lokalu

przynależy balkon oraz piwnica o powierzchni 6,5 m<sup>2</sup>.

**Istnieje również możliwość dokupienia garażu z automatyczną bramą za dodatkową opłatą.**

Mieszkanie nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych i jest gotowe do zamieszkania.

Stała zabudowa pozostaje w cenie, natomiast pozostałe meble i wyposażenie mogą zostać zakupione dodatkowo.

Zachęcamy do obejrzenia nieruchomości, która oferuje nie tylko komfort, ale i wyjątkowe sąsiedztwo rezerwatu przyrody, gwarantujące ciszę, spokój i wspaniałe widoki!

**SZYBKI TERMIN PRZEKAZANIA**



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)