

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 450 000 zł



Typ budynku Wysoki blok

Rata kredytu\* tylko **2 416 zł**

Powierzchnia 63 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 7 174 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 7 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 900 zł

Piwnica Tak

### LOKALIZACJA:

Przedstawiamy Państwu ofertę mieszkania w bardzo dobrej lokalizacji - Gorzów Wlkp., osiedle Górczyn.

Górczyn pod względem ludności jest największą dzielnicą miasta, położony jest w jego północno-wschodniej części. Mieszka tutaj blisko 40 tysięcy mieszkańców. Dzielnicą wyposażoną jest w nowoczesną infrastrukturę drogową z dobrym połączeniem z centrum miasta. Komunikację miejską zapewnia MKK. W dzielnicy ma siedzibę wiele znaczących dla miasta zakładów i firm, znajduje się tutaj wiele centrów handlowych oraz sklepów wielkopowierzchniowych. Do dyspozycji mieszkańców jest Szpital, Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących, Szkoły podstawowe. Górczyn to świetna propozycja dla osób lubiących aktywnie spędzać czas, jest to osiedle z dużą liczbą terenów zielonych (park im. Kopernika, park Górczyński, park 750 lecia).

### BUDYNEK:

Wieżowiec z lat 80-tych, wejście do budynku zabezpieczone domofonem. Budynek regularnie ocieplany.

Miejsca postojowe w okolicy ogólnodostępne.

### STANDARD WYKOŃCZENIA:

Mieszkanie z dobrym stanie, gotowe do zamieszkania, jednak w celu podniesienia standardu, wymagany był remont.

Ściany szpachlowane malowane, podłogi wyłożone panelami oraz płytkami.

Stolarka okienna typu PCV.

### **NIERUCHOMOŚĆ:**

Przytulne, 3 pokojowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 62,73 mkw. z przynależnym balkonem i piwnicą, usytuowane na 7 piętrze.

Na rozkład mieszkania składa się salon z wyjściem na balkon, oddzielna, widna kuchnia, 2 sypialne, łazienka, wc oraz przedpokój.

Centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz w wysokości ok 900zł. + prąd.

### **DODATKOWE INFORMACJE:**

W cenie nieruchomości pozostaje zabudowa stała wraz ze sprzętem AGD .

Zapraszamy na prezentację nieruchomości!