

Mieszkania

**Domy**

Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Dębno, Oborzany - 459 000 zł



Typ budynku Wolnostojący

Rata kredytu\* tylko **2 464 zł**

Powierzchnia 180 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 3 416 zł

Powierzchnia działki 1069.00 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi 5

Piętro Parter

Typ okien PCV

Garaż Tak

Jeśli marzysz o domu, otoczonym zielenią i pełnym możliwości, to ta oferta jest dla Ciebie!

Oborzany- wieś położona 119 km na południe od Szczecina, ok. 25 km od granicy z Niemcami oraz 2 km na zachód od Dębna.

Prezentowany dom znajduje się w urokliwej okolicy, z dala od zgiełku miasta a jednocześnie jest doskonale skomunikowany z pobliskimi miejscowościami.

**DOM WOLNOSTOJĄCY**, ze strychem do własnej aranżacji, który może pełnić różnorodne funkcje.

Wybudowany z cegły, ocieplony styropianem. Dach pokryty blachodachówką. Dom ogrzewany jest piecem na drewno, który zapewni komfort ciepła w chłodniejsze dni.

Dostępne media to prąd, woda z sieci i szambo.

Na ok. 180 mkw. powierzchni całkowitej, składają się 2 poziomy.

Na **PARTERZE** znajduje się przedpokój, salon, oddzielna, widna kuchnia, 2 pokoje, łazienka z wanną, osobne wc oraz kotłownia.

**PIĘTRO** to poddasze z możliwością aranżacji według własnych potrzeb i z potencjałem na dodatkowe pokoje oraz łazienkę.

W 2012 roku nieruchomość przeszła metamorfozę – wymieniono dach oraz stropy, rozprowadzono nowe instalacje, część nieruchomości zyskała ogrzewanie podłogowe, wymieniono posadzki, wymalowano i wyszpachlowano ściany, wymienione zostały okna i drzwi.

**DZIAŁKA** to ponad 10 arów powierzchni, na której znajduje się murowana stodoła, wiata samochodowa oraz część rekreacyjna.

Bliskość natury jest ogromnym atutem tej nieruchomości!

Zachęcamy do kontaktu i serdecznie zapraszamy!