

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Kłodawa, Chwałęcice - 3 200 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko <b>17 178 zł</b>
Powierzchnia	396 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	8 080 zł
Powierzchnia działki	3940.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	7
Piętro	Parter
Typ okien	Drewniane (nowy typ)
Garaż	Tak

Ekskluzywny dom przy lesie – komfort, przestrzeń i natura w Chwałęcicach

Jeśli szukasz wyjątkowego domu, który łączy najwyższą jakość wykonania, przestronność i bliskość natury, ta oferta jest dla Ciebie. To miejsce, gdzie codziennie budzisz się z widokiem na las, a przestrzeń i funkcjonalność wewnątrz zapewniają komfort na najwyższym poziomie.

Dom o powierzchni całkowitej 396,05 m<sup>2</sup> (użytkowej 348,17 m<sup>2</sup>) został wybudowany w 2007 roku z wysokiej jakości materiałów. Ściany wzniesiono z porothermu i ocieplono wełną mineralną, a dach pokryto elegancką dachówką ceramiczną typu karpiówka. Budynek harmonijnie komponuje się z otaczającą zielenią, a duże przeszklenia pozwalają cieszyć się naturalnym światłem i pięknymi widokami przez cały dzień.

Działka o powierzchni 3940 m<sup>2</sup> jest w pełni ogrodzona i graniczy bezpośrednio z lasem, co zapewnia wyjątkową prywatność i spokój. Zadbany ogród został wyposażony w automatyczny system nawadniania oraz robota koszącego, co znacznie ułatwia jego pielęgnację. Całość tworzy idealne miejsce do odpoczynku i relaksu na świeżym powietrzu.

Wnętrza zostały zaprojektowane z myślą o funkcjonalności i komforcie. Na parterze znajduje się przestronny salon z dużymi oknami wychodzącymi na ogród, jadalnia, kuchnia oraz dwie sypialnie. Dodatkowo na tym poziomie znajduje się spiżarnia, pomieszczenie gospodarcze oraz łazienka z widokiem na zieleń. Całość uzupełnia zadaszony taras, który idealnie sprawdzi się do spotkań z rodziną i przyjaciółmi niezależnie od pogody.

Piętro oferuje dodatkową przestrzeń do wypoczynku – antresola może pełnić funkcję biblioteki, miejsca do pracy lub relaksu. Na tym poziomie znajdują się także cztery komfortowe sypialnie oraz łazienka.

Dom wyposażony jest w nowoczesne rozwiązania techniczne, które podnoszą komfort codziennego życia. Drewniane okna nowego typu zapewniają doskonałą izolację, a elektrycznie sterowane rolety zwiększają poczucie bezpieczeństwa. Budynek objęty jest monitoringiem i systemem alarmowym. Ogrzewanie gazowe obejmuje zarówno system podłogowy, jak i grzejniki w sypialniach. Do nieruchomości doprowadzone są wszystkie niezbędne media – gaz, woda i kanalizacja.

Dodatkowym atutem jest duży, dwustanowiskowy garaż w bryle budynku, który zapewnia wygodę i bezpieczeństwo dla pojazdów. Dojazd do nieruchomości prowadzi asfaltową drogą, a w okolicy znajduje się wyłącznie zabudowa jednorodzinna, co gwarantuje spokój i kameralną atmosferę.

To wyjątkowa oferta dla osób ceniących komfort, przestrzeń i bliskość natury. Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.