

Mieszkania

**Domy**

Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

Dębno - **539 000 zł**



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko <b>2 893 zł</b>
Powierzchnia	87 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	6 217 zł
Powierzchnia działki	1800.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	3
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

### **OFERTA ZAREZERWOWANA UMOWĄ PRZEDWSTĘPNĄ**

Szukasz domu w spokojnej i malowniczej okolicy? Chcesz cieszyć się komfortem i funkcjonalnością?

Nie przegap tej okazji!

### **LOKALIZACJA:**

Dębno znajduje się 23 km pld.-zach. od Myśliborza i 36 km na zachód od Gorzowa Wielkopolskiego.

Powierzchnia miasta wynosi ponad 19 km kwadratowych, więc jest największym miastem powiatu i drugim (po Barlinku) najludniejszym miastem powiatu myśliborskiego. W pobliżu nieruchomości piękne jezioro, plaża oraz trasy spacerowe i rowerowe.

### **BUDYNEK:**

Dom jednorodzinny wolnostojący, wybudowany w 2002 roku, którego modernizację zaczęto w zeszłym roku.

Działka o powierzchni ponad 1800 mkw., zagospodarowana, ogrodzona.

Wjazd na posesję bramą sterowaną pilotem.

Konstrukcja budynku gazobeton 25 cm + ocieplenie 10 cm. Dach pokryty blachodachówką. Na dachu

zainstalowano panele słoneczne!

### **STANDARD WYKOŃCZENIA:**

Ściany są gładkie i malowane, a podłogi wyłożone panelami i kafłami. Stolarka okienna PCV z zamontowanymi roletami zewnętrznymi.

W związku z rozpoczętym remontem domu, doposażyć należy łazienkę oraz kuchnię.

### **NIERUCHOMOŚĆ:**

Na powierzchnię mieszkalną 80 mkw., składa się przestronny salon z wyjściem na taras, 2 sypialnie, łazienka, oddzielna toaleta, oraz strych.

Dom i woda ogrzewane piecem na węgiel. Woda dodatkowo grzana bojlerem. Kotłownia znajduje się w pomieszczeniu gospodarczym umiejscowionym w bryle budynku.

Na posesji znajdziemy również wiatę oraz 2 nowe, blaszane garaże.

### **DODATKOWE INFORMACJE:**

Spokojna okolica. Miłe sąsiedztwo.

Zapraszamy do kontaktu i oględzin. Nie zwlekaj, bo taka okazja może się nie powtórzyć!

**CENA PODLEGA NEGOCJACJI!**