

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Centrum - 2 000 zł



Typ budynku      Biurowo-handlowy

Powierzchnia      49 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>      41 zł

Liczba pokoi      Kawalerka

Piętro      1 piętro

Przedmiotem oferty jest lokal użytkowy o pow. 49 m<sup>2</sup> zlokalizowany na poziomie I piętra w budynku biurowym i kondygnacyjnym, położonym w Gorzowie Wielkopolskim – Centrum Miasta.

W skład powierzchni lokalu wchodzi sala główna oraz łazienka z wc znajdująca się na korytarzu i stanowi część wspólną dla kilku lokali.

Lokal w bardzo dobrym stanie, stan techniczny pozwala na rozpoczęcie działalności w każdej chwili. Pomieszczenia wykończone wysokiej klasy materiałami. Ściany szpachlowane i malowane, podłogi wyłożone terakotą.

Parametry techniczne nieruchomości pozwalają na prowadzenie działalności biurowej czy kancelaryjnej.

Ogrzewanie nieruchomości oraz woda z sieci miejskiej.

Budynek wyposażony w windę, ochronę, system telekomunikacyjny, przeciwpożarowy, alarmowy oraz monitoring.

Przy nieruchomości liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Cena najmu: 2.000,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia.

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.