

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Lubiszyn, Baczyna - 619 000 zł



Typ budynku	Bliźniak
Rata kredytu*	tylko 3 323 zł
Powierzchnia	87 m ²
Cena/m ²	7 093 zł
Powierzchnia działki	454.00 m ²
Liczba pokoi	4
Piętro	Parter
Typ okien	PCV

OFERTA ZAREZERWOWANA.

PIĘKNY DOM W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ, BACZYNA

Oferuję na sprzedaż gustownie urządzonego budynku mieszkalnego, usytuowanego w pięknej i spokojnej okolicy w miejscowości Baczyna. Nieruchomość cechuje dobra komunikacja z Gorzowem Wielkopolskim oraz atrakcyjna lokalizacja blisko obszarów zielonych, sklepów oraz zabudowy domów mieszkalnych.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Powierzchnia użytkowa domu wraz z poddaszem wynosi 87,27 m². Powierzchnia działki wynosi 454 m². Posesja jest ogrodzona, ogród zagospodarowany, dojazd drogą wewnętrzną utwardzoną tłuczniem, droga asfaltowa w odległości ok. 160 m. Budynek odebrany do użytkowania w 2019 roku, wykonany w technologii tradycyjnej - murowanej. Ściany wykonano z siporeksu kl. 600 o grubości bloczka 25 cm, ocieplenie - styropian 15 cm. Strop wzmocniony - drewniany, dach pokryty dachówką cementową.

PARTER BUDYNKU: 63,77 m² to przestrzeń dzienna:

- salon z aneksem kuchennym,
- łazienka z wc,
- korytarz,
- wiatrołap,
- pokój (aktualnie siłownia),
- pokój dziecięcy,
- pomieszczenie gospodarcze / kotłownia.

PODDASZE 23,5 m² to przestrzeń prywatna:

- przestronna sypialnia,
- garderoba,
- łazienka (do własnej adaptacji),
- schowek.

MEDIA:

- wodociąg miejski,
- prąd, siła,
- kanalizacja miejska,
- gaz.

Dom został gustownie urządzony z zachowaniem dbałości o szczegóły, jest bardzo zadbane, bez widocznych śladów użytkowania. Harmonijne zestawienie kolorów, materiałów i dekoracji tworzy spójny projekt.

Dla zwiększenia komfortu mieszkańców zainstalowano rolety zewnętrzne . Ogrzewanie i podgrzewanie wody zapewnia wydajny gazowy piec kondensacyjny, co przekłada się na ekonomiczność użytkowania – roczny koszt gazu do ogrzania budynku oraz podgrzania wody to ok. 2500 zł.

Nieruchomość jest w bardzo dobrym stanie i gotowa do natychmiastowego zamieszkania. W cenie oferty zawarto część umeblowania jak i sprzętu AGD, szczegóły zostaną przedstawione i ustalone podczas prezentacji nieruchomości.

Zapraszam na prezentację oraz do składania ofert.
Cena do negocjacji.