

## Gorzów Wielkopolski, os. Staszica - 929 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu\* tylko **4 987 zł**

Powierzchnia 92 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 10 048 zł

Liczba pokoi 4

Piętro 3 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 900 zł

Garaż Tak

Przedmiotem oferty jest dwu poziomowy lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 92,46 m<sup>2</sup> usytuowany na poziomie III piętra w III kondygnacyjnym budynku wielorodzinnym wyposażony w windę położonym w Gorzowie Wielkopolskim - Osiedle Staszica.

Komfortowo i gustownie zaprojektowany apartament zaspokoi potrzeby mieszkaniowe czteroosobowej rodziny.

**CENA OBEJMUJE SCHODY DREWNIANE ORAZ SZAFĘ ZABUDOWANĄ W HOLU !!!**

I POZIOM o powierzchni : 52,53 m<sup>2</sup> to strefa dzienna w skład której wchodzi salon z wyjściem na obszerny balkon, kuchnia z wydzieloną jadalnią, pokój, łazienka z wc oraz przedpokój.

II POZIOM o powierzchni : 39,93 m<sup>2</sup> to strefa nocna w skład której wchodzi dwie sypialne, garderoby, łazienki z wc oraz holu.

**DO NIERUCHOMOŚCI PRZYNALEŻĄ DWA BALKONY !!!**

Osiedle monitorowane, zabezpieczone szlabanem, dzięki czemu wyróżnia się ciszą, spokojem i bezpieczeństwem.

Budynek został wybudowany w 2020 r.

**CENA OBEJMUJE DWA MIEJSCA POSTOJOWEGO ZLOKALIZOWANEGO W HALI GARAŻOWEJ POD BUDYNEK !!!**

Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Przy wejściu do budynku zamontowano domofon. Tuż przy budynku miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Dla zwiększenia poczucia bezpieczeństwa mieszkańców zamontowane zostały drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA.

OSIEDLE STASZICA - to jedno z najbardziej rozpoznawalnych punktów na mapie Gorzowa, położony w północno-zachodniej części miasta. Do osiedla przylega park Słowiański, gdzie zlokalizowane jest centrum Sportowo-Rekreacyjne „Słowianka”. Osiedle Staszica ma świetnie rozwiniętą infrastrukturę komunikacyjną. Osiedle z dobrze rozwiniętą bazą handlowo-usługową. Na osiedlu zlokalizowane są szkoły podstawowe, przedszkola, Wyższa Szkoła Biznesu oraz instytut techniczny Akademii im. Jakuba z Paradyża.

Opłaty eksploatacyjne: 900,00 zł + energia według zużycia/ 3 osoby.