

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 625 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu\* tylko **3 355 zł**

Powierzchnia 69 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 9 121 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 1 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 950 zł

**Widok na park, funkcjonalność i przestrzeń – wszystko na wyciągnięcie ręki! Mieszkanie 3-pokojowe na 1. piętrze – GÓRCZYN**

Szukasz miejsca, w którym codzienność staje się przyjemnością? Mamy coś wyjątkowego!

### **Lokalizacja marzeń – GÓRCZYN, ul. Czartoryskiego**

W jednej z najbardziej pożądanых dzielnic Gorzowa czeka na Ciebie komfortowe mieszkanie, idealne dla rodziny lub pary. Tuż przy malowniczym **Parku 750-lecia**, którego zieleń możesz podziwiać z przestronnego balkonu przy porannej kawie. W zasięgu kilku kroków – sklepy, szkoła, punkty usługowe i komunikacja miejska. **Wszystko, czego potrzebujesz – tuż obok.**

### **Budynek z 2015 roku**

Nowoczesna, kameralna zabudowa. Mieszkanie usytuowane na 1. piętrze, co zapewnia wygodny dostęp bez konieczności wspinania się wysoko. Na terenie osiedla: **bezpieczny plac zabaw i liczne miejsca parkingowe.**

### **Dlaczego warto?**

**Rewelacyjna lokalizacja** – spokój, zieleń i pełna infrastruktura,

**Przemyślany rozkład** – idealny dla rodziny z dziećmi,

**W cenie:** większość mebli i sprzętu dużego AGD – wprowadź się bez stresu i dodatkowych kosztów!

**Funkcyjny układ** – 68,52 m<sup>2</sup>:

- salon z wyjściem na duży balkon (ok. 10 m<sup>2</sup>),
- dwie ustawne sypialnie,
- osobna, w pełni wyposażona widna kuchnia,
- przestronny przedpokój z miejscem na szafy,
- łazienka i oddzielne WC – komfort i wygoda każdego dnia.

**Koszty eksploatacyjne:**

Czynsz administracyjny: **950 zł (4 osoby)** – w tym woda, ogrzewanie z sieci miejskiej, odpady, fundusz remontowy i części wspólne. Dodatkowo płatny tylko prąd według zużycia.

**To mieszkanie może stać się Twoją bezpieczną przystanią**, miejscem relaksu i rodzinnych chwil.

**JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA** z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.

**SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI** lub skorzystaj z formularza kontaktowego.