

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, os. Staszica - 955 000 zł



|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Typ budynku          | Szeregowy             |
| Rata kredytu*        | tylko <b>5 127</b> zł |
| Powierzchnia         | 235 m <sup>2</sup>    |
| Cena/m <sup>2</sup>  | 4 064 zł              |
| Powierzchnia działki | 468.00 m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi         | 5                     |
| Piętro               | Parter                |
| Typ okien            | PCV                   |
| Piwnica              | Tak                   |
| Garaż                | Tak                   |

Przedmiotem oferty jest dom w zabudowie szeregowej o powierzchni 235 m<sup>2</sup> posadowiony na działce o powierzchni 468 m<sup>2</sup> zlokalizowany w Gorzowie Wielkopolskim - Osiedle Staszica.

Idealna propozycja dla rodziny która ceni sobie komfort i wygodę !

**DOM WYPOSAŻONY W KLIMATYZACJE !!!**

NA POZIOMIE PARTERU znajduje się przestronny salon z wyjściem na balkon, otwarta kuchnia z wydzieloną strefą na jadalnię oraz przedpokój. W bryle budynku usytuowano garaż z kanałem z otwieraną bramą na pilota.

NA PÓŁPIĘTRZE znajduje się sypialnia z balkonem oraz łazienka z wc.

NA I PIĘTRZE znajduje się dwie sypialnie z czego jedna wyposażona w balkon.

Na PÓŁPIĘTRZE znajduje się pokój oraz łazienka z wc.

STRYCH - przestrzeń wolna.

NA POZIOMIE PRZYZIEMIA znajduje się pokój z kominkiem, pomieszczenie gospodarcze, łazienka z wc, pralnia, garaż z kanałem oraz piwnica.

**W CENIE PEŁNE WYPOSAŻENIE NIERUCHOMOŚCI !!!**

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, wykonana i wykończona z najwyższej jakości materiałów co

zapewnia trwałość oraz komfort użytkowania.

Ściany w pokojach szpachlowane i malowane w łazienkach położono glazurę, podłogi wyłożono deską podłogową. Kuchnia w nowoczesnej zabudowie wraz ze sprzętem AGD.

Dom wybudowany z cegły ceramicznej w 2003 roku, dodatkowo ocieplony styropianem 10 cm. Dach pokryty dachówką ceramiczną, Okna PCV z zamontowanymi roletami zewnętrznymi antywłamaniowymi.

Drzwi wejściowe antywłamaniowe.

W całej nieruchomości ogrzewane przy pomocy kaloryferów. Dodatkowo w salonie znajduje się klimatyczny kominek dwustronny, który poza swoją atrakcyjnością pełni również funkcję ogrzewania.

Ogrzewanie oraz podgrzanie wody za pomocą pieca gazowego, dodatkowym źródłem ogrzewania może być kominek z rozprowadzeniem nadmuchowym na poszczególne pokoje.

Teren wokół posesji w pełni ogrodzony i zagospodarowany z licznymi nasadzeniami i altanką grillową. Dla wygody domowników brama wjazdowa prowadząca na posesję otwierana automatycznie na pilota.

Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz.