

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Wieprzyce - 6 499 zł



Typ budynku

Magazynowo-biurowy

Powierzchnia

540 m²

Cena/m²

12 zł

Powierzchnia działki

1200.00 m²

Przedmiotem oferty jest murowana hala magazynowo – produkcyjna o pow. 540 m² posadowiona na działce o pow. 1200 m² zlokalizowana w Gorzowie Wielkopolskim - obręb Wieprzyce.

W skład powierzchni nieruchomości wchodzi pomieszczenie magazynowe, pomieszczenie produkcyjne, montownia, dwa pomieszczenia biurowe oraz pomieszczenie socjalne z wc, szatnią i częścią sanitarną.

Wysokość hali 5 metrów, brama wjazdowa na halę o wymiarach 3,5 x 3,5 metra.

Hala nadaje się do rozpoczęcia działalności bez ponoszenia dodatkowych kosztów, podłogi betonowe, w częściach sanitarnych i biurowych wyłożone laminatem.

Ogrzewanie nadmuchowe z pieca na olej opałowy, ciepła woda ogrzewana elektrycznie.

Teren wokół posesji w pełni ogrodzony z wydzielonym parkingiem oraz placem manewrowym.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja zapewniająca łatwy i szybki dostęp do drogi asfaltowej w otoczeniu budynków magazynowo produkcyjnych w dalekiej odległości od zabudowy mieszkaniowej, co zapewnia możliwość prowadzenia produkcji bez zakłócania ciszy wśród mieszkańców. Dodatkowo obiekt znajduje się w niedalekiej odległości od S3 co zapewnia jej atrakcyjności w przypadku dostaw lub wywozu towarów.

Media: prąd, woda, kanalizacja.

Cena najmu: 6.499,00 zł + opłaty eksploatacyjne + energia.
Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl