

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, os. Europejskie - 4 500 zł



Typ budynku

Niski blok

Powierzchnia

73 m²

Cena/m²

62 zł

Piętro

Parter

Przedmiotem oferty jest lokal usługowo – handlowy o pow. 72,83 m² zlokalizowany na poziomie parteru w niskim nowo wybudowanym III kondygnacyjnym bloku mieszkalnym położony w Gorzowie Wielkopolskim – Osiedle Europejskie.

W skład powierzchni lokalu wchodzi przestronna sala sprzedaży, zaplecze z umywalką oraz łazienka z wc.

Lokal w bardzo dobrym stanie, nadający się do natychmiastowego rozpoczęcia działalności. Ściany szpachlowane i malowane, na podłogach położono terakotę, łazienka w glazurze i terakocie. W pomieszczeniach rozprowadzone zostało okablowanie internetowe.

Lokal swoimi parametrami pozwala na prowadzenie każdego rodzaju działalności handlowej, usługowej, biurowej, klubu fitness czy sklepu, a możliwość połączenia dwóch lokali stwarza możliwość na prowadzenie sklepu wielopowierzchniowego typu market.

Lokal posiada również wyprowadzone na zewnątrz okablowanie na oświetlenie neonowe.

Dla zwiększenia poczucia bezpieczeństwa oraz zabezpieczenia mienia, duże przeszklone witryny oraz drzwi w lokalu wykonane są z tworzywa antywłamaniowego.

Wejście do lokalu z poziomu chodnika.

Niewątpliwym atutem lokalu jest jego lokalizacja na osiedlu o prężnie rozwijającej się sieci usługowej oraz handlowej, której sąsiedztwo stanowi zabudowa bloków wielorodzinnych.

Przy budynku znajdują się liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Cena najmu: 4.500,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl