

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski - 4 200 zł



Typ budynku                      Magazynowo-biurowy

Powierzchnia                      160 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>                              26 zł

Powierzchnia działki              350.00 m<sup>2</sup>

Przedmiotem oferty jest obiekt o charakterze biurowo - magazynowy o powierzchni 160 m<sup>2</sup> posadowiony na działce o powierzchni 350 m<sup>2</sup> zlokalizowany w Gorzowie Wlkp.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, nadająca się do natychmiastowego rozpoczęcia działalności. Ściany w pomieszczeniach malowane w zależności od funkcjonalności wyłożone terakotą. Okładziny ścienny wyłożony płytką ceramiczną. Stolarka PCV. Ciepła woda oraz ogrzewanie nieruchomości za pomocą piega gazowego.

W obiekcie znajduje się trzy pomieszczenia biurowe, kuchnia, dwie łazienki, pomieszczenie gospodarcze, pełne zaplecze magazynowe co pozwala na rozpoczęcie działalności handlowej bez konieczności adaptacji obiektu.

Przystosowany dojazd do budynku dla niepełnosprawnych.

Posesja wokół nieruchomości zadbana.

Nieruchomość jest idealną propozycją pod działalność inwestycyjną taką jak usługi handlowe.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja, wejście do budynku zlokalizowane są bezpośrednio przy ulicy o dużym natężeniu ruchu. Nieruchomość z dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.

Cena najmu: 4.200,00 zł + opłaty eksploatacyjne + energia.

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!

---



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)