

## Gorzów Wielkopolski, Centrum - 232 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu\* tylko **1 245 zł**

Powierzchnia 32 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 7 250 zł

Liczba pokoi 2

Piętro 2 piętro

Typ okien PCV

Piwnica Tak

Na sprzedaż przytulne, funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **32 m<sup>2</sup>** w samym sercu Gorzowa Wielkopolskiego.

Położone na 2. piętrze niskiego bloku, oferuje niepowtarzalny widok na Wartę, który zachwyci każdego miłośnika miejskich krajobrazów.

To doskonała propozycja zarówno dla singla, pary, jak i inwestora poszukującego nieruchomości pod wynajem.

W mieszkaniu znajdziesz przestronny salon z wyjściem na balkon, oddzielną sypialnię, funkcjonalną kuchnię, łazienkę z WC oraz przedpokój.

Do lokalu przynależy również piwnica, co zapewnia dodatkowe miejsce do przechowywania.

Stan lokalu pozwala na odświeżenie i dostosowanie do własnych potrzeb, a układ pomieszczeń sprawia, że przestrzeń jest maksymalnie wykorzystana.

Niewątpliwym atutem jest świetna lokalizacja – ścisłe centrum miasta, bliskość sklepów, restauracji, komunikacji miejskiej oraz terenów rekreacyjnych nad Wartą.

Mieszkanie jest ciepłe i jasne, a czynsz wynosi jedynie **450 zł** + opłaty za prąd i gaz.

Nie przegap tej okazji – to idealna nieruchomość zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod

wynajem.

Zadzwoń i umów się na prezentację!

---



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)