

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 239 000 zł



Typ budynku Kamienica

Rata kredytu* tylko **1 283 zł**

Powierzchnia 43 m²

Cena/m² 5 558 zł

Liczba pokoi 2

Piętro 2 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 200 zł

Piwnica Tak

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą przestronnego, dwupokojowego mieszkania o powierzchni 43 m², położonego na drugim piętrze w trzypiętrowej kamienicy przy ulicy Sikorskiego w Gorzowie Wielkopolskim.

Obecny układ obejmuje przedpokój, salon, sypialnię, otwartą kuchnię, łazienkę z toaletą (oraz dodatkową łazienkę i wc do remontu).

Dodatkowo do mieszkania przynależy odrestaurowana piwnica o powierzchni 4,34 m².

W niedługim czasie do dyspozycji przyszłego właściciela będzie również prywatny parking przypisany do budynku, co stanowi dodatkowy atut nieruchomości.

Kilka lat temu w mieszkaniu przeprowadzono częściowy remont, w ramach którego wymieniono instalację elektryczną, grzewczą oraz wodno-kanalizacyjną.

Dodatkowo wyremontowano salon i łazienkę, a w pomieszczeniach położono panele i terakotę, wygładzono i pomalowano ściany oraz sufity.

Mieszkanie wyposażono również w okna PCV oraz drzwi antywłamaniowe, zapewniające bezpieczeństwo i komfort użytkownika.

Kamienica jest zadbana, a budynek został poddany termomodernizacji, co znacząco poprawiło jego efektywność energetyczną.

Klatka schodowa jest czysta i odświeżona, a piwnice wyróżniają się świetnym stanem – na podłogach

położono terakotę, a drzwi zostały wymienione na nowe.

Media obejmują wodę, prąd i kanalizację.

Ogrzewanie pochodzi ze wspólnej gazowej kotłowni zainstalowanej w budynku, natomiast ciepła woda zapewniana jest przez bojler elektryczny.

Koszty utrzymania nieruchomości są wyjątkowo niskie, czynsz wynosi zaledwie 200 zł miesięcznie.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie.

Zadzwoń i umów się na prezentację