

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 409 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu\* tylko 2 196 zł

Powierzchnia 54 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 7 574 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 1 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 1 100 zł

Piwnica Tak

W NISKIM BLOKU NA 1 PIĘTRZE MIESZKANIE 3 POKOJOWE - GÓRCZYN

### LOKALIZACJA:

Mieszkanie zlokalizowane w bardzo lubianej dzielnicy Gorzowa Wielkopolskiego – Górczyn (okolice ulicy Grota Roweckiego). Dzielnica dobrze skomunikowana z całym miastem. W niewielkiej odległości liczne punkty usługowo-handlowe, szkoła oraz dostęp do komunikacji miejskiej.

### BUDYNEK ORAZ OTOCZENIE:

Prezentowana nieruchomość znajduje się na 1 piętrze 4-piętrowego niskiego ocieplonego bloku. Budynek oddany do użytku w 1992 roku. Spokojne miejsce, w pobliżu bezpieczny plac zabaw oraz ogólnodostępne miejsca parkingowe.

### ATUTY:

- niski blok,
- bardzo dobra lokalizacja,
- korzystny układ pomieszczeń.

### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Na całkowitą powierzchnię użytkową 54 m<sup>2</sup> składają się:

- widna kuchnia,
- salon,
- dwie sypialnie,
- przedpokój,
- łazienka i WC.

Do mieszkania przynależy balkon oraz piwnica.

**OPŁATY EKSPLOATACYJNE:**

1 100 zł / 3 os. - czynsz administracyjny zawierający zaliczki na wodę, wywóz nieczystości komunalnych, centralne ogrzewanie, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych oraz gaz. Prąd płatny dodatkowo według zużycia. Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa z sieci miejskiej.

JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI lub skorzystaj z formularza kontaktowego.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)