

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Centrum - 2 950 zł



Typ budynku

Niski blok

Powierzchnia

79 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

37 zł

Piętro

Parter

Przedmiotem oferty jest lokal użytkowy o pow. 79,30 m<sup>2</sup> usytuowany na poziomie parteru w IV kondygnacyjnym budynku wielorodzinnym położonym w Gorzowie Wielkopolskim - Centrum Miasta.

Na powierzchni 79,3 m<sup>2</sup> zaplanowano: przestronną salę sprzedaży, gabinet, kuchnię oraz wc.

Udogodnienie stanowi wejście do lokalu z poziomu chodnika oraz duże przeszklone witryny.

Nieruchomość po gruntownym remoncie, który objął: wymianę instalacji elektrycznej, gazowej oraz wodno - kanalizacyjnej.

Wysoki standard wykończenia lokalu umożliwi natychmiastowe rozpoczęcie praktycznie każdego rodzaju działalności.

Ściany w lokalu szpachlowane i malowane, na podłogach położono terakotę.

W celu zabezpieczenia w lokalu rozprowadzony został system alarmowy.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja zapewniająca duży przepływ pieszych oraz ruchu samochodowego.

W sąsiedztwie znajdują się punkty handlowe, usługowe oraz gastronomiczne.

Cena najmu: 2.950,00 zł + opłaty eksploatacyjne około 1100,00 zł + energia.

Kaucja w wysokości 1- miesięcznego czynszu.

