ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433

Oferta numer **911/3070/ODS**

Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Mieszkania | Domy | Działki | Lokale | Sprzedaż | Wynajem

Lubiszyn, Baczyna - 639 000 zł

Typ budynku	Bliźniak
Rata kredytu*	tylko **3 430** zł
Powierzchnia	169 m^2
Cena/m^2	3 777 zł
Powierzchnia działki	325.00 m^2
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

Przedmiotem oferty jest dom w zabudowie bliźniaczej w stanie deweloperski o powierzchni 169,20 m2 posadowiony na działce o powierzchni 325 m2 położony w Baczynie, gmina Lubiszyn.

PARTER : strefa dzienna w skład której wchodzi pokój dzienny z wydzieloną częścią jadalną, otwarta kuchnia, wc, wiatrołap, kotłownia oraz garaż.

I POZIOM : to strefa nocna w skład której wchodzą cztery sypialnie, łazienki z wc oraz holl.

Projekt domu nawiązuje do stylu tradycyjnego, cechuje się prostą konstrukcją, co znacznie ułatwi budowę, a zastosowane rozwiązania projektowe sprawią, że budynek będzie energooszczędny.

Dojazd do posesji drogą utwardzoną.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja w miejscowości, w której znajdują się sklepy, szkoła, punkty usługowe.

Budynek jest wykończony w stanie deweloperskim zamkniętym.

- Wydzielone wszystkie pomieszczenia ściankami działowymi,

- Schody lane na piętro,

- Rozprowadzona instalacja wodna i elektryczna,

- Rozprowadzone instalacje wentylacyjne,

- Podłączenie do instalacji elektrycznej i wodnej,

- Zamontowany komplet okien z żaluzjami zewnętrznymi (elektryczne),

- Rozprowadzenie instalacji CO, na całej powierzchni domu zastosowano system ogrzewania podłogowego. Do wyboru pozostaje wybór kotła (może to być piec elektryczny, pompa ciepła czy piec na pelet z podajnikiem),

- Brama garażowa na pilota,

- Drzwi wejściowe w kolorze orzech,

- Schody na piętro betonowe wylane,

- Schody opuszczane na poddasze, możliwość adaptacji na dodatkowe pomieszczenia gospodarcze. (dodatkowe 50 m2),

- Balustrady przeszklone, duże balkony z dwóch stron budynku,

- Ogrodzenie działki z trzech stron, metalowe na podbudowie betonowej.

Media: prąd, woda, szambo.
