

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Kłodawa - 1 350 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko <b>7 247 zł</b>
Powierzchnia	177 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	7 627 zł
Powierzchnia działki	1607.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	5
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

Przedmiotem oferty jest wolno stojący dom parterowy z garażem na dwa auta w bardzo atrakcyjnej, cichej lokalizacji w Kłodawie.

Dom ma powierzchnię użytkową 145,50 m<sup>2</sup>, został podzielony na część dzienną oraz sypialnianą. W części dziennej znajduje się sień wejściowa, mała łazienka, kuchnia, pomieszczenie gospodarcze oraz przestronny pokój dzienny z częścią jadalnianą.

Część sypialniana składa się z czterech sypialni o różnej powierzchni (z czego jedna obecnie zaadoptowana na garderobę) oraz głównej łazienki.

Garaż dwustanowiskowy (pow. 29,20 m<sup>2</sup>) w bryle budynku z bezpośrednim wejściem do domu.

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej, ocieplony, strop drewniany, dachówka betonowa. Okna PCV z roletami zewnętrznymi.

Dom jest bardzo wygodny i funkcjonalny. Duża przestrzeń pozwala domownikom na swobodne funkcjonowanie, pracę czy wypoczynek.

Niewątpliwym atutem tej nieruchomości jest całkowicie ogrodzona i zagospodarowana licznymi wieloletnimi nasadzeniami duża działka z nawodnieniem, która ma powierzchnię 1607 m<sup>2</sup>.

Ponadto na działce został wybudowany murowany budynek gospodarczy mieszczący kuchnię letnią, magazyn oraz kotłownię.

Dojazd do nieruchomości stanowi droga nieprzelotowa, przy której znajduje się jedynie kilka posesji.

Media: ogrzewanie domu za pomocą pieca gazowego dwufunkcyjnego plus kominek. W części domu ogrzewanie podłogowe (salon, kuchnia, łazienki i holl), a w sypialniach kaloryfery. Woda z wodociągu,

ciepła ogrzewana za pomocą pieca gazowego. Kanalizacja miejska, gaz.

Kłodawie to wyjątkowe miejsce do życia. Ma piękne jezioro z możliwością uprawiania sportów wodnych oraz las. Bardzo blisko też do przystanku autobusowego. W okolicy jest szkoła podstawowa i nowoczesne przedszkole, a także sklepy spożywcze, restauracje, korty tenisowe, ścieżki rowerowe.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)