

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 580 000 zł



Typ budynku Kamienica

Rata kredytu\* tylko 3 114 zł

Powierzchnia 80 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 7 281 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 1 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 1 440 zł

### ATRAKCYJNE I PRZESTRONNE MIESZKANIE 3 POKOJOWE – ŚRÓDMIEŚCIE

#### LOKALIZACJA:

Mieszkanie zlokalizowane w Śródmieściu Gorzowa Wielkopolskiego. W pobliżu nieruchomości Park Wiosny Ludów, punkty usługowo-handlowe, szkoła oraz dostęp do komunikacji miejskiej.

#### BUDYNEK ORAZ OTOCZENIE:

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na poziomie 1 piętra 3-piętrowej kamienicy. Budynek z cegły oddany do użytku w 1895 roku.

#### ATUTY:

- mieszkanie po gruntownym remoncie,
- korzystny układ pomieszczeń,
- dobra lokalizacja,
- w cenie część umeblowania oraz dużego sprzętu AGD.

#### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Na całkowitą powierzchnię użytkową 79,66 m<sup>2</sup> składają się:

- widna kuchnia,
- duży salon,
- dwie sypialnie w tym jedna z garderobą,
- przedpokój,
- łazienka i WC.

Do mieszkania przynależy balkon.

**OPŁATY EKSPLOATACYJNE:**

1 440 zł / 3 os- czynsz administracyjny zawierający zaliczkę na wodę, centralne ogrzewanie, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych oraz wywóz nieczystości komunalnych. Prąd płatny dodatkowo według zużycia. Centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa z sieci miejskiej.

JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI lub skorzystaj z formularza kontaktowego.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)