

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Zakanale - 1 750 zł



Typ budynku

Budynek biurowy

Powierzchnia

25 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

70 zł

Piętro

Parter

Przedmiotem oferty jest lokal użytkowy o powierzchni 25 m<sup>2</sup> zlokalizowany na poziomie parteru w budynku biurowym handlowym położony w Gorzowie Wielkopolskim - Dzielnica Zawarcie.

W skład powierzchni lokalu wchodzi sala, łazienka z wc znajduje się na korytarzu i stanowi część wspólną dla kilku lokali.

Dostępne lokale :

Lokal - 33,37 m<sup>2</sup>,

Lokal - 36,54 m<sup>2</sup>,

Lokal - 58,37 m<sup>2</sup>,

Lokal - 94,91 m<sup>2</sup>,

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, nadaje się do rozpoczęcia działalności bez ponoszenia dodatkowych kosztów, ściany szpachlowane i malowane, na podłodze położono terakotę.

Budynek biurowy został zmodernizowany i wyremontowany.

Parametry techniczne nieruchomości pozwalają na prowadzenie każdej działalności.

Niewątpliwym atutem lokalu są duże okno PCV.

Ogrzewanie za pomocą zamontowanym klimatyzacją natomiast ciepła woda piec elektryczny.

Budynek wyposażony w system telekomunikacyjny, przeciwpożarowy, alarmowy oraz monitoring.

Teren wokół budynku ogrodzony.

Przy nieruchomości liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Cena najmu: 1.750,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia.

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)