

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Zawarcie - 175 000 zł



Typ budynku Kamienica

Rata kredytu* tylko **939 zł**

Powierzchnia 35 m²

Cena/m² 5 023 zł

Liczba pokoi Kawalerka

Piętro 3 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 319 zł

Piwnica Tak

Przestronna kawalerka na Zawarcu

LOKALIZACJA I OTOCZENIE:

Na sprzedaż oferujemy kawalerkę o powierzchni użytkowej 34,84 m², zlokalizowaną na osiedlu Zawarcie przy ul. Śląskiej. Mieszkanie znajduje się na trzecim piętrze w kamienicy z 1905 roku. Doskonała lokalizacja zapewnia wygodny dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej, a okna mieszkania oferują widok na panoramę miasta. W odległości około 50 metrów znajduje się park, co sprzyja relaksowi i aktywnemu wypoczynkowi. Przy budynku dostępne są liczne bezpłatne miejsca postojowe.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

- Salon,
- Kuchnia,
- Przedpokój,
- Łazienka.

Do mieszkania przynależy także piwnica o powierzchni 3,99 m².

STANDARD WYKOŃCZENIA ORAZ STAN BUDYNKU:

Mieszkanie jest w dobrym stanie technicznym:

- Okna PCV,
- Instalacja elektryczna miedziana,
- Sprawna instalacja grzewcza (piec po przeglądzie),
- Na podłogach panele,
- Ściany szpachlowane, wymagające jedynie odświeżenia.

Lokal znajduje się w centralnej części budynku, na trzecim piętrze, pod użytkowym strychem, co minimalizuje koszty ogrzewania.

Budynek jest zadbane i utrzymany w dobrym stanie:

- Przeprowadzono termomodernizację,
 - Odświeżono elewację,
 - Wykonano remont dachu i wymieniono rynny,
 - Wymieniono instalację gazową oraz okna na klatce schodowej.
- W planach wspólnoty jest odświeżenie klatki schodowej.

KOSZTY UTRZYMANIA:

Aktualne opłaty dla jednej osoby:

- Czynnysz: 197 zł,
- Fundusz remontowy: 122 zł,
- Dodatkowo gaz i prąd według zużycia.

Cena do negocjacji.

Serdecznie zapraszam na prezentację!