

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Lubiszyn, Baczyna - 1 140 000 zł



Typ budynku Magazynowo-biurowy

Rata kredytu\* tylko **6 120 zł**

Powierzchnia 660 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 1 727 zł

Powierzchnia działki 1771.00 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi 9

Piętro Parter

Piwnica Tak

Przedmiotem oferty jest nieruchomość zabudowana o powierzchni 660 m<sup>2</sup> położona na działce o powierzchni 1771 m<sup>2</sup> zlokalizowana w Baczynie oddalonego około 5 km od Gorzowa Wielkopolskiego.

Nieruchomość składa się z dwóch budynków :

Budynek magazynowy o powierzchni 520 m<sup>2</sup> dwóch poziomów składający się z hali magazynowej, trzech pomieszczeń, łazienka z w. Strych do własnej adaptacji. Wyposażony w dwie barmy wjazdowe w wymiarach 2,20 x 2,50. Nieruchomość wybudowana z cegły, ocieplony styropianem, dach pokryty blachodachówką.

Budynek mieszkalno - biurowy o powierzchni 140 m<sup>2</sup> składający się sali sprzedaży, pomieszczenia biurowego, pokoju, kuchni, łazienki, wc, kotłowni. Nieruchomość wybudowana z cegły, ocieplony styropianem, dach pokryty blachodachówką.

Ogrzewanie oraz ciepła woda za pomocą piec gazowego.

Dla zabezpieczenia mienia zamontowano drzwi antywłamaniowe, okna PCV zabezpieczone kratami.

Na działce posadowiono wiatę magazynową o powierzchni 120 m<sup>2</sup>

Teren nieruchomości ogrodzony z bramą wjazdową.

Posesja wokół nieruchomości w pełni ogrodzona, stanowiąca parking przynależący do budynku. Dojazd do budynku drogą asfaltową.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja w sąsiedztwie wielu punktów usługowych.

Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

---



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)