

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Zieleniec - 135 000 zł



Rata kredytu*

tylko **725 zł**

Powierzchnia

1178 m²

Cena/m²

115 zł

Powierzchnia działki

1178.00 m²

Działka Budowlana na Sprzedaż w Gorzowie Wlkp. - Doskonała Lokalizacja, Wysoki Potencjał

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1178 m², położona w Gorzowie Wielkopolskim przy ulicy Niwickiej, w obrębie geodezyjnym Zieleniec. Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co zapewnia pewność i przejrzystość w zakresie możliwości zabudowy.

Parametry nieruchomości:

- Powierzchnia: 1178 m²
- Wymiary działki: dostępne w załączniku graficznym
- Klasa gruntu: RIVB, RV
- Grunt stanowi pełną własność, księga wieczysta bez obciążeń
- Media: woda, prąd, kanalizacja oraz gaz (dostępne w drodze)

Plan Zagospodarowania Przestrzennego: Działka oznaczona w planie zagospodarowania jako 35MN, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

- Maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne (w tym druga w poddaszu użytkowym)
- Wysokość do najwyższego gzymsu/okapu: 4,0 m
- Wysokość do głównej kalenicy dachu: 10,0 m
- Dachy dwuspadowe w kolorach: brąz, czerwień, grafit, szarość, czerń, z kątem nachylenia 30°–45°
- Dopuszczenie lokalizacji usług w budynkach mieszkalnych, a także garaży wolnostojących, wiat, zabudowy gospodarczej, oczek wodnych i stawów

Lokalizacja i dostępność:

Działka położona przy asfaltowej drodze dojazdowej, co zapewnia wygodny i łatwy dostęp do głównych

arterii miasta.

Cena: do negocjacji

Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości.

To idealna lokalizacja dla osób szukających spokojnej okolicy z dobrym dostępem do miasta.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl